

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2014.

I henhold til en tidligere beslutning udsendes hermed en skriftlig beretning samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Alle medlemmer får på denne måde mulighed for at orientere sig om bestyrelsens arbejde, selv om de ikke kan deltage i generalforsamlingen.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

1.Vejforhold.

Vore veje er private fællesveje hvilket betyder at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen er den enkelte grundejers ansvar.

Som tidligere gælder, at grundejerforeningen udfører kollektiv vedligeholdelse på grundejernes vegne. Det kollektive skal forstås bogstaveligt. Den enkelte grundejer skal sørge for at holde fortov og kantsten ren for ukrudt for på denne måde at begrænse skaderne på belægningen. Desværre ser vi flere tilfælde hvor fortovet gror vildt som en del af forhavens græsplæne og hullerne i belægningen vokser tilsvarende. Disse tilfælde bliver ikke repareret af den fælles kasse, så for jeres egen skyld og også af hensyn til de andre beboere indskræpes det at fortove, rendestene og beplantning skal holdes i orden.

For nogen skal jo betale for de udførte reparationsarbejder, så bestyrelsen tilstræber at direkte ansvarlige skadevoldere kommer til at hænge på udbedring af forvoldte skader for på denne måde at spare bedst muligt på grundejernes penge. Husk derfor at notere bilnummer og navn på biler, der observeres på fortov og kantsten. Vore erfaringer siger at uden dokumentation er det uhyre vanskeligt at få erstatning for de skader der påføres vore veje. Så sørg for at eventuelle beskadigelser anmeldes til bestyrelsen med oplysning om skadesvolder.

Hvis der kommer påtale fra kommunen om skader som Vej og Park forlanger udbedret skal man også kontakte bestyrelsen, og grundejerforeningen vil så formentlig medvirke til den nødvendige reparation.

Vejreparationerne har vi valgt at fortsætte med som lappeløsninger endnu et år. Desværre ser det ud til at vore kloakker er hårdt belastede og vi har allerede måttet udføre større reparationer på flere afløbsbrønde.

2.Parkering.

Husk at det ikke er tilladt at parkere på fortovet, det er flere gange sket at parkeringsvagter har været rundt med bøder.

Ved parkering af biler på vejene skal der naturligvis også tages hensyn til den gennemkørende trafik og til beboere med indkørsel til parkering eller garage. Såfremt gennemkørsel for brandslukningskøretøjer blokeres vil ejeren af det parkerede køretøj blive pålagt bøde og erstatningsansvar, så tænk på dette og parker hensigtsmæssigt. Husk også at tage hensyn til genboen så denne kan komme ud fra sin grund.

3.Snerydningen

Vi har stadig vores tidligere entreprenør til at rydde sne på vejene. Heldigvis har vi denne vinter ikke haft sne så mange dage eller i stor mængde. Vi har dog nogle gange, som en mindre forening oplevet at sneen har været godt kørt fast inden sneploven dukkede op. Det er dog bestyrelsens opfattelse at snerydningsordningen stort set har fungeret efter hensigten, og vi indstiller at denne ordning fortsættes.

Is og Sne

Vi skal indskræpe at grundejeren har ansvaret for rydning af vej og fortov.

Ved foreningens snerydningskontrakt med en entreprenør er den enkelte grundejer ansvarsmæssigt dækket vedrørende kørebanen, men det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Tænk også på dit ansvar hvis en forbigående skulle falde på dit snefyldte eller glatte fortov, det kan nemt blive en dyr affære. Københavns Kommune har flere oplysninger om rydningskrav på hjemmesiden www.vejpark.kk.dk

4. Trafik til Institutionerne på Saxtorpsvej.

Vi har ikke noget mod tilbuddet som børnene får i Arken og den anden institution, men vi finder det urimeligt at vore veje udsættes for en voldsom belastning uden at kommunen kompenserer os for dette. I disse dage afsluttes arbejdet med opførelse af endnu en institution på Saxtorpsvej så vi kan fremover forvente kraftig øgning af trafikken morgen og aften når børn skal afleveres og hentes. Vi prøver at få en dialog med kommunen for at få en bedre fordeling af udgifterne til vejene; men det virker som om kommunen lader som om alle demokratiske spilleregler er fulgt for at tørre omkostningerne af på os private grundejere.

5. DONGs overgang til jordkabler i vort område.

Dongs arbejde er planlagt til udførelse april – august 2014. Alle der har luftledninger til ejendommen skulle have aftalt den nærmere udførelse af arbejdet. Grundejerforeningen følger gravearbejdet og den påfølgende retablering af fortovene.

6. Hjemmesiden. [www. gf-ankeret.dk](http://www.gf-ankeret.dk)

Hjemmesiden giver oplysninger om foreningens vedtægter, generalforsamling og andre arrangementer.

Oplysninger om nye arrangementer og billeder kan fremsendes til webmaster@gf-ankeret.dk.

På hjemmesiden findes foreningens love og referater som du selv kan hente og printe i det ønskede antal eksemplarer. Disse dokumenter vil typisk blive krævet af ejendomsmægleren ved salg af boligen, og som der står i vedtægterne er det det fraflyttende medlem der er forpligtiget til at aflevere papirerne i forbindelse med en bolighandel. På hjemmesiden finder du telefon og e-mail så du hurtigt kan komme i forbindelse med bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen vil samtidig takke for året som er gået.

På gensyn til generalforsamlingen,

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Formand. E-mail: formand@gf-ankeret.dk