

Bestyrelsens beretning, generalforsamling 2007 v/formanden.

I henhold til en tidligere beslutning udsendes hermed en skriftlig beretning samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Alle medlemmer får på denne måde mulighed for at orientere sig om bestyrelsens arbejde, selv om de ikke kan deltage i generalforsamlingen.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

Hjemmesiden

Hjemmesiden er nu overdraget bestyrelsen og Henrik vedligeholder med nye oplysninger og billeder som I meget gerne må fremsende til brug på siden. På hjemmesiden findes nyheder og foreningens love og referater som du selv kan hente og printe i det ønskede antal eksemplarer. På hjemmesiden finder du telefon og e-mail så du hurtigt kan komme i forbindelse med bestyrelsens medlemmer.

Petanquebanen på Hjertet

Det er lykkedes at få petanquebanen færdiggjort og den anvendes flittigt.

Vejforhold.

Vore veje er private fællesveje hvilket betyder at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen er den enkelte grundejers ansvar. Som tidligere gælder, at grundejerforeningen udfører kollektiv vedligeholdelse på grundejernes vegne. Men nogen skal jo betale for det udførte arbejde, så bestyrelsen tilstræber at direkte ansvarlige skadesvoldere kommer til at hænge på udbedring af forvoldte skader. Principielt er det den enkelte grundejer der er ansvarlig for vedligeholdelsen af den del af vejen der hører til parcellen, så det er i jeres egen interesse at der passes på vej og fortov og at eventuelle beskadigelser anmeldes til bestyrelsen med oplysning om skadesvolder. Hvis der kommer påtale fra kommunen om skader som Vej og Park forlanger udbedret skal man også kontakte bestyrelsen, og grundejerforeningen vil så medvirke til den nødvendige reparation.

Vi kan glæde os over en omfattende fornyelse af mange huse og haver. Denne øgede aktivitet giver en del belastning af veje og fortove, og for en ordens skyld skal vi gøre opmærksom på at de skader på vej eller fortov, som man selv har forvoldt, eller skader der skyldes ens håndværkere m.v. vil man selv komme til at betale for. Samtidig skal vi opfordre til hurtigere og bedre oprydning på fortovet. Det virker besynderligt at det flotte byggearbejde ikke fuldføres med oprydning på fortovet.

Vi har igen i år haft nogle påkørsler af steler, og vi kan glæde os over at medlemmerne er flinke til at indberette synderen til bestyrelsen. Herved er det lykkedes os at få erstatningstilsagn fra de uheldige bilister eller deres forsikringsselskab, så husk at underrette bestyrelsen om vedkommendes navn, eller notér bilnummeret så vi kan få erstatning, ellers er det grundejerforeningen som hænger på udgiften.

Hvis I får leveret varer med lastbil er der risiko for at de ødelægger fortovsfliserne enten ud for huset de læsser af ved, eller på den anden side af vejen. Hvis man opdager det, skal vognmanden erstatte det ødelagte.

Og så det sædvanlige hjertesuk!!!

Vi skal henstille til alle i Grundejerforeningen om ikke at parkere på fortovene. Dels er det ikke tilladt i Københavns Kommune (Politivedtægten), dels kan det komme til at

betyde unødvendige ekstra udgifter for os alle, fordi kantstenene ikke kan holde til det. Så husk også at give jeres besøgende besked..

Må vi også huske på, at grundejeren har pligt til at vedligeholde og renholde fortovet ud for parcellen, herunder at sørge for at hække, buske, træer m.m. ikke hænger ud over skel.

Bestyrelsen udleverer gerne de nærmere regler for vedligeholdelse af private fællesveje. Nærmere oplysninger kan også fås ved kommunen på hjemmesiden <http://www.vejpark.kk.dk/vejpladser/privateveje/index.htm>.

Som tidligere nævnt er der nye regler på vej vedrørende konstruktion af bump. Vi regner med i løbet af det kommende år at få reglerne præciseret af kommunen.

Snerydningen

Vejret og snerydningen har været som det plejer her i vinter, og det er stadig bestyrelsens opfattelse at den eksisterende ordning er fordelagtig for grundejerne.

Is og Sne

Vi skal igen gøre opmærksom på grundejerens ansvar vedrørende rydning af vej og fortov.

Ved foreningens kontrakt med en entreprenør skulle vejbanen blive ryddet indenfor rimelig tid, men det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Til grusning er der lagt bunker på hjertet og på parkeringspladsen ved Brohaven øverst på Ole Borchsvej.

Københavns Kommune har flere oplysninger på hjemmesiden www.vejpark.kk.dk

For at vi alle kan færdes sikker på vejene er det vigtigt at overholde pligten til snerydning. Tænk også på dit ansvar hvis en forbi passerende skulle falde på dit glatte fortov.

Glascontainer ved Stadfeldtsvej-Carl Langesvej.

For at lette indsamlingen og genbrug af glas har kommunen opstillet en glascontainer ved tunnelen under banen.

Desværre har nogle personer opfatte det som godkendelse af en losseplads og på det sidste er der observeret rotter på stedet. Vi kæmper nu for at få kommunen til at rydde op og skal opfordre alle til at aflevere affald de korrekte steder.

Fastelavn.

Blev i år holdt i et frivilligt regi af en kreds af medlemmer.

På trods af bidende kulde var der stor tilslutning til arrangementet på Hjertet og bestyrelsen vil gerne takke de frivillige, der på denne måde gør en indsats for sammenholdet i foreningen. Tilføjes skal, at gruppen i forbindelse med tøndeslagningen foretager en grundig oprydning på Hjertet så foreningens fællesareal fremstår pænt og ryddet.

Bestyrelsen vil samtidig takke for året som er gået.

På gensyn til generalforsamlingen,

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne
Jørn Jensen Formand.