

## LOVE for Grundejerforeningen "ANKERET"

### § 1

Foreningens navn er: Grundejerforeningen "ANKERET". Foreningens hjemsted er København.

### § 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles forpligtelser med hensyn til veje og fortov m.v.

Endvidere kan foreningen efter en generalforsamlingsbeslutning påtage sig andre opgaver, hvortil midler fra vejfonden dog **ikke** kan anvendes.

### § 3

Foreningen omfatter parcellerne beliggende på Ole Borchs Vej begyndende med nr. 4 og 5, hele Stadfeldtsvej samt Saxtorphsvej nr. 41.

Foreningens medlemmer er ejerne af parcellerne som anført ovenfor samt parceller, der udstykkes herfra.

Ved ejerskifte kan tidligere ejere ikke gøre krav gældende imod foreningen, hverken på andel i dens formue eller på anden måde.

Medlemmerne har pligt til at meddele ejerskifte til foreningen samt til at oplyse den nye ejer om medlemspligten, de påhvilende økonomiske forpligtelser og bestyrelsens sammensætning.

Der betales et kontingent og et vejfondsbidrag til foreningen pr. parcel uanset, om parcellen måtte være opdelt i anparter, i lejemål eller udmatrikuleret i selvstændige lejligheder etc.

### § 4.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Der indkaldes til generalforsamling ved direkte skriftlig meddelelse til medlemmerne mindst 14 dage før den ordinære generalforsamling, som afholdes inden den 1. maj hvert år. Til ekstraordinære generalforsamlinger skal der indkaldes skriftligt mindst 3 dage i forvejen. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, eller når det begæres af mindst 1/4 af medlemmerne. Dagsorden for generalforsamlingen skal være opgivet på den skriftlige indkaldelse. Senest en måned fra den dato, hvor der er begæret ekstraordinær generalforsamling, skal denne være afholdt. Det reviderede regnskab samt dagsordenen til den ordinære generalforsamling udsendes til medlemmerne senest 14 dage før dennes afholdelse.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt til formanden senest 7 dage før afholdelse af denne.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende faste punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab for det afsluttede regnskabsår.
4. Budget for følgende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfonden.
5. Indkomne forslag.
6. Valg, jf. § 5.
7. Eventuelt.

Stemmeberettiget på generalforsamlingen er een repræsentant pr. parcel.

Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer. Dog kan lovændringer kun vedtages, når mindst halvdelen af foreningens medlemmer stemmer derfor.

Opnås dette flertal ikke, sendes forslaget til urafstemning/ekstraordinær generalforsamling, hvis

enten bestyrelsen eller 1/3 af de fremmødte medlemmer begærer dette. Her kan forslag om lovændringer vedtages ved almindelig stemmeflerhed.

Urafstemning/ekstraordinær generalforsamling om andre spørgsmål kan på tilsvarende vis besluttes af 1/3 af de fremmødte medlemmer eller af bestyrelsen. Også her kan forslag vedtages ved almindelig stemmeflerhed.

Urafstemning iværksættes af bestyrelsen og skal være afsluttet senest en måned efter, beslutningen herom er truffet. Urafstemningsresultatet, der opgøres af bestyrelsen, meddeles medlemmerne skriftligt senest 8 dage efter afstemningens afslutning.

## **§ 5.**

Foreningen ledes af en bestyrelse, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen består af formand, kasserer, og 3 bestyrelsesmedlemmer. Disse afgår skiftevis. Ved ulige årstal afgår formanden og 1 bestyrelsesmedlem, og ved lige årstal afgår kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer. Der vælges desuden 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Hvert år afgår 1 bestyrelsessuppleant, 1 revisor samt 1 revisorsuppleant.

Afgår formanden eller kassereren i valgperioden, konstitueres et andet bestyrelsesmedlem frem til førstkommande ordinære generalforsamling.

Afgår et bestyrelsesmedlem eller en revisor i valgperioden, indtræder den suppleant, som er valgt på samme generalforsamling som den udtrædende. Den pågældende indtræder i hvervet for samme periode som den udtrædende.

Ethvert af foreningens medlemmer har pligt til at modtage valg, såfremt vedkommende ikke i de sidste 2 år har været bestyrelsesmedlem eller revisor.

Bestyrelsen sørger for, at der føres nøjagtigt regnskab over indtægter og udgifter. Regnskabsåret går fra 1. januar til 31. december.

## **§ 6.**

Medlemmer af foreningen betaler et årligt kontingent til kassereren. Kontingentet opkræves i en rate. Kontingentets størrelse for det efterfølgende år fastsættes på den årlige eller på en ekstraordinær generalforsamling. Af dette kontingent afholdes udgifterne til foreningens administration. Til dækning af udgifter til anlæg og vedligeholdelse af veje, fastsættes en årlig ydelse, der opkræves i en rate og indgår i en vejfond, hvis maximale størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Størrelsen af ydelsen til vejfond fastsættes som ovenfor.

## **§ 7.**

Foreningens midler indsættes i anerkendt pengeinstitut i foreningens navn. Dog må kassereren have en disponibel kassebeholdning til dækning af løbende udgifter.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsesmedlemmerne har pligt til at deltage i de indkaldte møder. Er et bestyrelsesmedlem lovligt forhindret i at deltage i et møde, må han meddele dette til formanden i så god tid, at en suppleant eventuelt kan indkaldes.

Bestyrelsen afgør de foreliggende sager ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme den afgørende.

## **§ 8.**

Ethvert medlem har fejepligt på fortov, rendesten og kørebanen til dennes midte ud for hans ejendom. Sneen skal oplægges på fortov, så kørebanen er fri.

Vedligeholdelsen af foreningens fællesarealer (hertet og parkeringsarealet langs banen) påhviler som fælles- opgave foreningen og omkostningerne hertil dækkes af midler fra vejfonden.

### **§ 9.**

Det påhviler ejerne at medvirke til, at foreningens område fastholdes som et rent parcelhusområde. Det henstilles, at havearealer friholdes for oplag af affald, skæmmende skure mv., som kan være til gene for de øvrige beboere og områdets karakter.

Arealet mellem beboelse og vej skal, for så vidt det ikke danner adgang til beboelsen, holdes som haveanlæg.

Enhver ejer af et matr.nr. i foreningen har hegnspligt mod syd og baghegnet halvt. Buske og træer langs facaden må ikke vokse ud over hegnet.

Vedrørende opførelse af bygninger, anlæg af installationer udenfor disse, samt tvistigheder vedrørende hegn mv. henvises til gældende lovgivning.

### **§ 10.**

Servitutter: på alle parceller gælder den tinglyste pligt til medlemskab af Grundejerforeningen "ANKERET".

### **§ 11.**

Vedttaget på generalforsamlingen den 22. april 1991.

Revideret på generalforsamlingen den 6. april 2017.