

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2015.

I henhold til en tidligere beslutning udsendes hermed en skriftlig beretning samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Alle medlemmer får på denne måde mulighed for at orientere sig om bestyrelsens arbejde, selv om de ikke kan deltage i generalforsamlingen.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

1.Vejforhold.

Vore veje er private fællesveje hvilket betyder at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen er den enkelte grundejers ansvar.

Som tidligere gælder, at grundejerforeningen udfører kollektiv vedligeholdelse på grundejernes vegne. Det kollektive skal forstås bogstaveligt. Den enkelte grundejer skal sørge for at holde fortov og kantsten ren for ukrudt for på denne måde at begrænse skaderne på belægningen. Desværre ser vi flere tilfælde hvor fortovet gror vildt som en del af forhavens græsplæne og hullerne i belægningen vokser tilsvarende. Disse tilfælde bliver ikke repareret af den fælles kasse, så for jeres egen skyld og også af hensyn til de andre beboere indskærpes det at fortove, rendestene og beplantning skal holdes i orden.

Nogen skal jo betale for de udførte reparationsarbejder, så bestyrelsen tilstræber at direkte ansvarlige skadevoldere kommer til at hænge på udbedring af forvoldte skader for på denne måde at spare bedst muligt på grundejernes penge. Husk derfor at notere bilnummer og navn på biler, der observeres på fortov og kantsten. Vore erfaringer siger at uden dokumentation er det uhyre vanskeligt at få erstatning for de skader der påføres vore veje. Så sørg for at eventuelle beskadigelser anmeldes til bestyrelsen med oplysning om skadesvolder.

Hvis du som grundejer modtager påtale fra kommunen om skader som Vej og Park forlanger udbedret skal du også kontakte bestyrelsen, og grundejerforeningen vil så formentlig medvirke til den nødvendige reparation.

Vejreparationerne har vi valgt at fortsætte med som lappeløsninger endnu et år. Desværre ser det ud til at vore kloakker er hårdt belastede og vi har allerede måttet udføre større reparationer på flere afløbsbrønde.

2.Parkering.

Husk at det ikke er tilladt at parkere på fortovet, det er flere gange sket at parkeringsvagter har været rundt med bøder.

Ved parkering af biler på vejene skal der naturligvis også tages hensyn til den gennemkørende trafik og til beboere med indkørsel til parkering eller garage. Såfremt gennemkørsel for brandslukningskøretøjer blokeres vil ejeren af det parkerede køretøj blive pålagt bøde og erstatningsansvar, så tænk på dette og parker hensigtsmæssigt. Husk også at tage hensyn til genboen/naboen så denne kan komme ud fra sin indkørsel.

3.Snerydningen

Vores leverandør af snerydning gennem mange år opsigde aftalen lige inden sæsonstart 1 december, og vi måtte derfor hurtigt finde et alternativ. Vi valgte en løsning med snerydning uden saltning og dermed landede prisen for et årsabonnement på næsten det samme som tidligere. Heldigvis har vi denne vinter ikke haft sne så mange dage eller i stor mængde og det overvejes om en ordning med betaling pr gang der køres ud vil være mere fordelagtig for os end den nuværende hvor der betales et fast årsbeløb.

Ansvar ved Is og Sne

Vi skal indskærpe at grundejeren har ansvaret for rydning af vej og fortov.

Foreningens snerydningskontrakt med en entreprenør fritager ikke den enkelte grundejer for at vejen er sikkert ryddet, og det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Tænk også på dit ansvar hvis en forbipasserende skulle falde på dit snefyldte eller glatte fortov, det kan nemt blive en dyr affære.

Københavns Kommune har flere oplysninger om emnet på <http://www.kk.dk/artikel/dit-ansvar-som-grundejer>.

4. Trafik til Institutionerne på Saxtorpsvej.

Sammen med beboerne på Saxtorpsvej/Castbergsvej prøver vi at få en dialog med kommunen om en bedre afvikling af trafikken til de to institutioner. Den nederste del af Ole Borchs vej/ Stadfeldtsvej er hårdt belastet morgen og aften når børnene afleveres eller hentes, ligesom vi tydeligt mærker trafikken af tunge køretøjer, der bringer forsyninger til institutionerne eller kører børnene til og fra skovbørnehaven.

Anlægget af institutionerne var baseret på at busserne skulle vende på Saxtorpsvej, så både ind og udkørsel skulle ske direkte til Vigerslev Alle. Vi har foreholdt kommunen at dette ikke følges i praksis, men vi har blot modtaget et afvisende svar at projektanterne har ombestemt sig.

Situationen er således endt med at vi som borgere står med alle gener og udgifter til vejene. Kommunen lader som om alle demokratiske spilleregler er fulgt for at tørre omkostningerne af på os private grundejere.

5. DONGs overgang til jordkabler i vort område.

Dongs arbejde med nedlægning af kabler blev udført juli –august 2014. Kvaliteten af det udførte asfalt og flisearbejde var meget ringe og vi slås stadig med at få Dong til at rette de synlige fejl ved arbejdet. I år vil Dong så skifte vore lysmaster og vi håber kvaliteten af arbejdet bliver bedre.

6. Ringstedbanen.

Der har været høring om sporudfletningen ved Vigerslev Alle og grundejerforeningen har givet sit syn på den ønskede løsning. Vi har anbefalet en tunnelloøsning der skønnes at give færrest støj og synsgener for vore medlemmer.

7. Hjemmesiden. [www. gf-ankeret.dk](http://www.gf-ankeret.dk)

Hjemmesiden giver oplysninger om foreningens vedtægter, generalforsamling og andre arrangementer. Oplysninger om nye arrangementer og billeder kan fremsendes til webmaster@gf-ankeret.dk.

På hjemmesiden findes foreningens love og referater som du selv kan hente og printe i det ønskede antal eksemplarer. Disse dokumenter vil typisk blive krævet af ejendomsmægleren ved salg af boligen, og som der står i vedtægterne er det det fraflyttende medlem der er forpligtiget til at aflevere papirerne i forbindelse med en bolighandel. På hjemmesiden finder du telefon og e-mail så du hurtigt kan komme i forbindelse med bestyrelsens medlemmer.

8. Facebook gruppen ”Grundejerforeningen Ankeret”.

En gruppe beboere har startet facebook gruppen ”Grundejerforeningen Ankeret”. Alle beboere på vore veje kan optages i den lukkede gruppe og det er blevet et velfungerende forum for nyhedsudveksling og kontaktskabelse mellem medlemmerne. Gennem gruppen er der således arrangeret naboovervågning, Sct Hans og Fastelavn, og der er ikke tvivl om at gruppen bidrager til bedre sammenhold blandt foreningens medlemmer og vejenes børn.

Facebook gruppen er ikke en del grundejerforeningens aktiviteter, men grundejerforeningen støtter initiativet og opfordrer alle beboere til at bruge gruppens tilbud.

Bestyrelsen vil samtidig takke for året som er gået.

På gensyn til generalforsamlingen,

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Formand. E-mail: formand@gf-ankeret.dk