

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2016.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

1.Vejforhold.

Vore veje er private fællesveje hvilket betyder, at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen er den enkelte grundejers ansvar.

Som tidligere gælder, at grundejerforeningen udfører kollektiv vedligeholdelse på grundejernes vegne. Det kollektive skal forstås bogstaveligt. Den enkelte grundejer skal sørge for at holde fortov og kantsten ren for ukrudt for på denne måde at begrænse skaderne på belægningen. Desværre ser vi flere tilfælde hvor fortovet gror vildt som en del af forhavens græsplæne og hullerne i belægningen vokser tilsvarende. Disse tilfælde bliver ikke repareret af den fælles kasse, så for jeres egen skyld og også af hensyn til de andre beboere indskræpes det at fortove, rendestene og beplantning skal holdes i orden.

Nogen skal jo betale for de udførte reparationsarbejder, så bestyrelsen tilstræber at direkte ansvarlige skadevoldere kommer til at hænge på udbedring af forvoldte skader for på denne måde at spare bedst muligt på grundejernes penge. Husk derfor at notere bilnummer og navn på biler, der observeres på fortov og kantsten. Vore erfaringer siger at uden dokumentation er det uhyre vanskeligt at få erstatning for de skader der påføres vore veje. Så sørg for at eventuelle beskadigelser anmeldes til bestyrelsen med oplysning om skadesvolder.

Hvis du som grundejer modtager påtale fra kommunen om skader som Vej og Park forlanger udbedret skal du også kontakte bestyrelsen, og grundejerforeningen vil så formentlig medvirke til den nødvendige reparation.

Vejreparationerne har vi valgt at fortsætte med som lappeløsninger endnu et år. Desværre ser det ud til at vore kloakker er hårdt belastede og vi har allerede måttet udføre større reparationer på flere rendestensbrønde.

2.Parkering.

Husk at det ikke er tilladt at parkere på fortovet, det er flere gange sket at parkeringsvagter har været rundt med bøder.

Ved parkering af biler på vejene skal der naturligvis også tages hensyn til den gennemkørende trafik og til beboere med indkørsel til parkering eller garage. Såfremt gennemkørsel for brandslukningskøretøjer blokeres vil ejeren af det parkerede køretøj blive pålagt bøde og erstatningsansvar, så tænk på dette og parker hensigtsmæssigt. Husk også at tage hensyn til genboen/naboen så denne kan komme ud fra sin indkørsel.

Københavns kommune indfører fra 1 marts 2017 betaling for parkering i det centrale Valby, og vi kan frygte at en del pendlere vil flytte parkering fra Valby Station til vores område. Vi vil i bestyrelsen følge situationen, men såfremt der parkeres lovligt kan vi næppe gøre ret meget.

3.Snerydningen

Som anført sidste år var vi ikke helt tilfredse med snerydningen fra Snevagten, den leverandør der sidste år blev valgt fordi vi var tvunget til at vælge ny leverandør. I år forhandlede vi med firmaet og det lykkedes at få prisen ned på det halve, så det virkede fordelagtigt at fortsætte med fastprisaftalen svarende til det tidligere kontraktomfang. Vi har i vinteren ikke haft megen sne, men Snevagten havde problemer med at komme ud ligesom mange andre, da vinterens første sne faldt sidst i november. Bestyrelsen overvejer om en ordning med betaling pr gang der køres ud vil være mere fordelagtig for os end den nuværende hvor der betales et fast årsbeløb.

Ansvar ved Is og Sne

Vi skal indskræpe at grundejeren har ansvaret for rydning af vej og fortov.

Foreningens snerydningskontrakt med en entreprenør fritager ikke den enkelte grundejer for at vejen er sikkert ryddet, og det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Tænk også på dit ansvar hvis en forbigående skulle falde på dit snefyldte eller glatte fortov, det kan nemt blive en dyr affære. Københavns Kommune har flere oplysninger om emnet på <http://www.kk.dk/artikel/dit-ansvar-som-grundejer>.

4. Trafik til Institutionerne på Saxtorpsvej.

Vi prøver stadig sammen med beboerne på Saxtorpsvej/Castbergsvej at få en dialog med kommunen om en bedre afvikling af trafikken til de to institutioner. Desværre er det svært at få en seriøs kommunikation med kommunen, der generelt er afvisende overfor vore ønsker.

5. Nye lysmaster på vejene.

Sidste år arbejdede Dongs med nedlægning af kabler til de enkelte ejendomme og i år fik vi så skiftet til nye lysmaster og nedtagning af luftledningerne til vejbelysningen. I forbindelse med det udførte arbejde har vi valgt at skifte de mest ødelagte/ knækkede fliser på de strækninger der alligevel skulle graves op. Kvaliteten af det udførte asfaltarbejde er dog meget ringe og vi slås stadig med entreprenøren for at få rettet fejlene. Desværre må vi igen konstatere at kommunen (Teknik og Miljø forvaltningen) ikke støtter os i kravet om kvalitetssikring af arbejdet.

Selve belsningen af vejene er ændret, men vi mener der er generel tilfredshed med dette. De enkelte grundejere skal dog være omhyggelige med beskæring af buske og træer placeret tæt på masterne da der ellers bliver mørklagte områder af fortovene.

6. Ringstedbanen.

Sporudfletningen ved Vigerslev Alle er vedtaget som en broløsning og dette vil medføre at broen ved Vigerslev alle forhøjes med ca 1 meter. Byggepladsen etableres på kolonihavesiden af banen så generne for vore medlemmer vil være støj og synsgener. Arbejdet er endnu ikke gået i gang, men der kan forventes en del gener for trafikken på Vigerslev Alle. Hele baneprojektet er planlagt afsluttet 2018.

7. Hjemmesiden. [www. gf-ankeret.dk](http://www.gf-ankeret.dk)

Hjemmesiden giver oplysninger om foreningens vedtægter, generalforsamling og andre arrangementer. Oplysninger om nye arrangementer og billeder kan fremsendes til webmaster@gf-ankeret.dk.

På hjemmesiden findes foreningens love og referater som du selv kan hente og printe i det ønskede antal eksemplarer. Disse dokumenter vil typisk blive krævet af ejendomsmægleren ved salg af boligen, og som der står i vedtægterne er det det fraflyttende medlem der er forpligtiget til at aflevere papirerne i forbindelse med en bolighandel. På hjemmesiden finder du telefon og e-mail så du hurtigt kan komme i forbindelse med bestyrelsens medlemmer.

8. Facebook gruppen "Grundejerforeningen Ankeret".

Facebook gruppen er ikke en del grundejerforeningens aktiviteter, men vi støtter initiativet og opfordrer alle beboere til at bruge gruppens tilbud. Vi er overbeviste om at gruppen fremmer sammenholdet i foreningen.

Bestyrelsen vil samtidig takke for året som er gået.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Formand. E-mail: formand@gf-ankeret.dk