

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2017.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

1.Vejforhold.

Vore veje er private fællesveje hvilket betyder, at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen er den enkelte grundejers ansvar.

Som tidligere gælder, at grundejerforeningen udfører kollektiv vedligeholdelse på grundejernes vegne. Det kollektive skal forstås bogstaveligt. Den enkelte grundejer skal sørge for at holde fortov og kantsten ren for ukrudt for på denne måde at begrænse skaderne på belægningen. Desværre ser vi flere tilfælde hvor fortovet gror vildt som en del af forhavens græsplæne og hullerne i belægningen vokser tilsvarende. Disse tilfælde bliver ikke repareret af den fælles kasse, så for jeres egen skyld og også af hensyn til de andre beboere indskræpes det at fortove, rendestene og beplantning skal holdes i orden.

Nogen skal jo betale for de udførte reparationsarbejder, så bestyrelsen tilstræber at direkte ansvarlige skadevoldere kommer til at hænge på udbedring af forvoldte skader for på denne måde at spare bedst muligt på grundejernes penge. Husk derfor at notere bilnummer og navn på biler, der observeres på fortov og kantsten. Vore erfaringer siger at uden dokumentation er det uhyre vanskeligt at få erstatning for de skader der påføres vore veje. Så sørg for at eventuelle beskadigelser anmeldes til bestyrelsen med oplysning om skadesvolder.

Hvis du som grundejer modtager påtale fra kommunen om skader som Vej og Park forlanger udbedret skal du også kontakte bestyrelsen, og grundejerforeningen vil så formentlig medvirke til den nødvendige reparation.

Vejreparationerne har vi valgt at fortsætte med som lappeløsninger endnu et år. Desværre ser det ud til at vore kloakker er hårdt belastede og vi har allerede måttet udføre større reparationer på flere rendestensbrønde.

2.Parkering.

Husk at det ikke er tilladt at parkere på fortovet, det er flere gange sket at parkeringsvagter har været rundt med bøder.

Ved parkering af biler på vejene skal der naturligvis også tages hensyn til den gennemkørende trafik og til beboere med indkørsel til parkering eller garage. Såfremt gennemkørsel for brandslukningskøretøjer blokeres vil ejeren af det parkerede køretøj blive pålagt bøde og erstatningsansvar, så tænk på dette og parker hensigtsmæssigt. Husk også at tage hensyn til genboen/naboen så denne kan komme ud fra sin indkørsel.

3. Snerydningen

Vinteren 2016/17 var meget mild og vi fik kun sne af betydning et par gange. Som anført sidste år var vi ikke helt tilfredse med snerydningen fra Snevagten, med hvem vi tidligere havde et abonnement så de skulle rykke ud hver gang der var sne. Denne fastprisaftale medførte tilsyneladende at vi kom sidst i rækken når der skulle fjernes sne, så i år valgte vi at betale pr gang firmaet rykkede ud. Samtidig meddelte Snevagten at de kun accepterede ordninger hvori der indgik saltning ved glat føre- alt sammen til betaling pr. gang de kom ud. Vi har således i år for første gang haft saltning af vore veje og det var også tydeligt at vores glatførebekæmpelse var bedre end de omkringliggende veje. Vi må så se om vejene kan holde til saltbelastningen.

Alt i alt må vi sige at snerydningen i år har været tilfredsstillende, men prisforhandlingerne med Snevagten viser, at det er et "tag selv bord" for snerydderen hvis vi ikke selv vil stå for arbejdet.

Ansvar ved Is og Sne

Vi skal indskærpe at grundejeren har ansvaret for rydning af vej og fortov.

Foreningens snerydningskontrakt med en entreprenør fritager ikke den enkelte grundejer for at vejen er sikkert ryddet, og det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Tænk også på dit ansvar hvis en forbipasserende skulle falde på dit snefyldte eller glatte fortov, det kan nemt blive en dyr affære.

Københavns Kommune har flere oplysninger om emnet på <http://www.kk.dk/artikel/dit-ansvar-som-grundejer>.

4. Trafik til Institutionerne på Saxtorpsvej.

Sammen med vore nabogrundejerforeninger har vi holdt møder med Teknik og Miljø Forvaltningen om trafikafviklingen i kvarteret. Specielt med focus på trafikken til og fra institutionerne på Saxtorpsvej. Det kniber med at få kommunen til at investere i ændringer, men der er måske en mulighed når Vigerslev Alle skal renoveres om et par år.

5. Nye lysmaster på vejene.

Der har været 1 års gennemgang af fortovsarbejdet fra etablering af nye lysmaster på vore veje.

Entreprenøren vil snarest rette fejlene, men arbejdet er generelt af en ringe kvalitet som vi ikke får rettet op på.

6. Ringstedbanen.

Arbejdet med sporudfletningen ved Vigerslev Alle er så småt gået i gang så vi kan forvente en del gener for trafikken på Vigerslev Alle og udkørslen fra Ole Borchs vej. Den nye bane er planlagt færdig december 2018, men arbejdet med broen over Vigerslev Alle er først færdigt april 2019.

7. Hjemmesiden. [www. gf-ankeret.dk](http://www.gf-ankeret.dk)

Hjemmesiden giver oplysninger om foreningens vedtægter, generalforsamling og andre arrangementer.

Oplysninger om nye arrangementer og billeder kan fremsendes til webmaster@gf-ankeret.dk.

8. Indbrudsbekæmpelse..

Et par beboere tog via facebook initiativ til samlet informationsmøde om Nabohjælp og Stop Indbrud. Der var stort fremmøde og alle fik god inspiration til hvorledes hjemmet kan sikres yderligere mod uvedkommende. Tak til initiativtagerne for arrangementet.

9. Fastelavn på Hjertet.

I år blev der atter holdt fastelavn på Hjertet for kvarterets børn, og det var en festlig dag med mange gode udklædninger. Tak til fastelavnsgruppen for et godt arrangement.

10. Facebook gruppen ”Grundejerforeningen Ankeret”.

Facebook gruppen er ikke en del grundejerforeningens aktiviteter, men vi støtter initiativet og opfordrer alle beboere til at bruge gruppens tilbud. Vi er overbeviste om at gruppen fremmer sammenholdet i foreningen.

Bestyrelsen vil samtidig takke for året som er gået.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Formand.

Tlf 40919620

E-mail: formand@gf-ankeret.dk