

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2018.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

1.Vejforhold.

Vore veje er private fællesveje hvilket betyder, at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen af vejbane og fortov er den enkelte grundejers ansvar.

Som tidligere gælder, at grundejerforeningen udfører kollektiv vedligeholdelse på grundejernes vegne. Det kollektive skal forstås bogstaveligt. Den enkelte grundejer skal sørge for at holde fortov og kantsten ren for ukrudt for på denne måde at begrænse skaderne på belægningen. Det er velkendt at når ukrudtet først er begyndt at vokse gennem asfaltbelægningen så går det stærkt med dannelsen af revner og huller, der så følgende skal bruges mange penge på at reparere. Grelle tilfælde bliver ikke repareret af den fælles kasse, så for jeres egen skyld og også af hensyn til de andre beboere indskærpes det at fortove, rendestene og beplantning skal holdes i orden.

Såfremt biler med ærinde på vore veje udfører skade på vej, kantsten eller fortov tilstræber vi at disse ansvarlige skadevoldere kommer til at hænge på udbedring af forvoldte skader for på denne måde at spare bedst muligt på grundejernes penge. Husk derfor at notere bilnummer og navn på biler, der observeres på fortov og kantsten. Vore erfaringer siger at uden dokumentation er det uhyre vanskeligt at få erstatning for de skader der påføres vore veje. Så sørg for at eventuelle beskadigelser anmeldes til bestyrelsen med oplysning om skadesvolder.

Hvis du som grundejer modtager påtale fra kommunen om skader som Vej og Park forlanger udbedret skal du også kontakte bestyrelsen, og grundejerforeningen vil så kunne medvirke til den nødvendige reparation.

Vejreparationerne har vi valgt at fortsætte med som lappeløsninger endnu et år.

2.Parkering.

Husk at det ikke er tilladt at parkere på fortovet, det er flere gange sket at parkeringsvagter har været rundt med bøder.

Ved parkering af biler på vejene skal der naturligvis også tages hensyn til den gennemkørende trafik og til beboere med indkørsel til parkering eller garage. Såfremt gennemkørsel for brandslukningskøretøjer blokeres, vil ejeren af det parkerede køretøj blive pålagt bøde og erstatningsansvar, så tænk på dette og parker hensigtsmæssigt. Husk også at tage hensyn til genboen/naboen så denne kan komme ud fra sin indkørsel.

Sidste år indførte Københavns Kommune parkeringszone i Valby, så der nu er betaling for parkering tæt på vores område. Det mærkes på den nederste del af Ole Borchs vej og på parkeringspladsen ved Brohaven hvor der nu begynder at være en del pendlerbiler parkeret i dagtimerne. Hvis disse "besøgende" holder i vejen er der ikke andet for end at ringe til politiet eller Parkering København.

Teknik og Miljøborgmesteren var så begejstret for den indførte parkeringszone, så han allerede sidste år talte om at udvide zonen helt til ringbanen, dvs lige sådan at vi også kommer med i området med parkeringsrestriktioner. Vi har næppe megen indflydelse på disse beslutninger. Borgmesteren er udskiftet siden, men det udelukker nok ikke at restriktionerne udvides.

3.Snerydningen

Vinteren 2017/18 var meget mild og vi fik kun sne af betydning et par gange. Som anført sidste år var vi ikke helt tilfredse med snerydningen fra Snevagten, med hvem vi tidligere havde et abonnement så de skulle rykke ud hver gang der var sne. Denne fastprisaftale medførte tilsyneladende at vi kom sidst i rækken når der skulle fjernes sne, så i år valgte vi at betale pr gang firmaet rykkede ud. Samtidig meddelte Snevagten at de kun accepterede ordninger hvori der indgik saltning ved glat føre- alt sammen til betaling pr. gang de kom ud. Vi har således i år haft saltning af vore veje og det var også tydeligt at vores glatførebekæmpelse var bedre end de omkringliggende veje. Det føles dog som om der blev saltet rigeligt lige så snart temperaturen nærmede sig nul og det var tilfældet sidste vinter hvor temperaturen ofte svingede omkring frysepunktet. Konklusionen er at vi føler vi kom til at betale en masse unødvendige penge til Snevagten og bestyrelsen har da også besluttet at arbejde med en ny løsning.

Ansvar ved Is og Sne

Vi skal indskærpe at grundejeren har ansvaret for rydning af vej og fortov.

Foreningens snerydningskontrakt med en entreprenør fritager ikke den enkelte grundejer for at vejen er sikkert ryddet, og det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Tænk også på dit ansvar hvis en forbipasserende skulle falde på dit snefyldte eller glatte fortov, det kan nemt blive en dyr affære. Københavns Kommune har flere oplysninger om emnet på <http://www.kk.dk/artikel/dit-ansvar-som-grundejer>.

Stilleveje

Vi skal også minde om at vore veje er stilleveje med generel hastighedsbegrænsning på 30 km/t. Sæt hastigheden ned og pas på legende børn og andre trafikanter.

4.Trafik til Institutionerne på Saxtorpsvej.

Sammen med vore nabogrundejerforeninger har vi holdt møder med Teknik og Miljø Forvaltningen om trafikafviklingen i kvarteret. Specielt med focus på trafikken til og fra institutionerne på Saxtorpsvej. Forvaltningen har givet sig lidt, idet den ene af de 2 udflytterbørnehavebusser nu er flyttet til institutionen på Fengersvej. Vi arbejder videre på en helhedsløsning og et af forvaltningens forslag går ud på at øge fremkommeligheden på Castbergsvej så den sidste bus og andre store biler kan benytte kommunale veje til

og fra institutionerne. Det bliver spændende at se hvordan forvaltningen vil tvinge bilerne til at køre en bestemt rute.

5. Ringstedbanen.

Arbejdet med sporudfletningen ved Vigerslev Alle fortsætter. Den nye bane(langs Retortvej) er planlagt færdig december 2018, men arbejdet med broen over Vigerslev Alle er først færdigt april 2019.

6. Hjemmesiden. [www. gf-ankeret.dk](http://www.gf-ankeret.dk)

Hjemmesiden giver oplysninger om foreningens vedtægter, generalforsamling og andre arrangementer.

Oplysninger om nye arrangementer og billeder kan fremsendes til webmaster@gf-ankeret.dk.

Vær opmærksom på at foreningens vedtægter blev revideret sidste år. De reviderede vedtægter findes på foreningens hjemmeside:

7. Parkeringspladsen ved HF Brohaven.

Sidste sommer blev vi klar over at poplerne for enden af parkeringspladsen udgjorde en fare for omgivelserne og togtrafikken. Vi tog kontakt til Banedanmark og efter lang diskussion er træerne nu i marts 2018 fældet. Samtidig med træfældningen gennemførte Banedanmark en rydning af buskadset langs banen så det hele ser lidt miserabelt ud. Bevoksningen kommer formentlig igen så en del af støjskærmen bliver dækket. Vi må fremover forsøge at beholde nogen bevoksning i reduceret højde.

Bestyrelsen påtænker en oprydning evt sammen med Brohaven efter Bandanmarks hærgen af området. Vi har bedt Banedanmark komme for at rydde op men de er åbenbart vant til at efterlade grene til formuldning på stedet.

8. Facebook gruppen ”Grundejerforeningen Ankeret”.

Facebook gruppen er ikke en del grundejerforeningens aktiviteter, men vi støtter initiativet og opfordrer alle beboere til at bruge gruppens tilbud. Vi er overbeviste om at gruppen fremmer sammenhold og kommunikation i foreningen.

Bestyrelsen vil samtidig takke medlemmerne for året som er gået.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Formand.

Tlf 40919620

E-mail: formand@gf-ankeret.dk