

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2019.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

1.Vejforhold.

Vore veje er private fællesveje hvilket betyder, at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen af vejbane og fortov efter loven er den enkelte grundejers ansvar. I praksis er arbejdet med vedligeholdelsen overdraget til grundejerforeningen således at foreningen tegner kontrakt med snerydningsfirma og laver aftaler med entreprenør der kan foretage reparationer af asfalt og fortove.

Den enkelte grundejer skal sørge for at holde fortov og kantsten ren for ukrudt for på denne måde at begrænse skaderne på belægningen. Det siges at frisk varm asfalt er gødning for ukrudt, så reparationer af tilgroede fortove og kantsten har en ringe midlertidig effekt. Det er ikke rimeligt at den fælles kasse skal spille penge på den slags arbejde så for jeres egen skyld og også af hensyn til de andre beboere indskærpes det at fortove, rendestene og beplantning skal holdes i orden.

Såfremt biler med ærinde på vore veje udfører skade på vej, kantsten eller fortov tilstræber vi at disse ansvarlige skadevoldere kommer til at hænge på udbedring af forvoldte skader for på denne måde at spare bedst muligt på grundejernes penge. Husk derfor at notere bilnummer og navn på biler, der observeres på fortov og kantsten. Vore erfaringer siger at uden dokumentation er det uhyre vanskeligt at få erstatning for de skader der påføres vore veje. Så sørg for at eventuelle beskadigelser omgående anmeldes til bestyrelsen med oplysning om skadesvolder.

Det sker i grelle tilfælde at kommunen påtaler skader og Teknik og Miljøforvaltningen forlanger disse udbedret. Den slags påtaler sendes direkte til grundejeren, der jo er lovpligtig ansvarlig for vej/fortov. Her er det i egen interesse at sende påtalen videre til grundejerforeningen som i de fleste tilfælde vil kunne medvirke til den nødvendige reparation. Vi har dog ikke bestyrelsen bekendt haft påtaler fra kommunen i det forløbne år.

Vejreparationerne sker efter en gennemgang foretaget af bestyrelsen og vi har valgt at fortsætte med lappeløsninger endnu et år. Vi ser dog øgede skader specielt på kantstenskloakerne, der på grund af alder eller træerødder kræver flere reparationer. Det er således at hovedkloaken midt i vejene er Hofors ansvar men regnvandsriste og brønde er foreningens ansvar.

2.Parkering.

Alle har lov til at parkere på vore veje, men man er naturligvis underkastet love og lokale regler på området. Det er således ikke tilladt at parkere med hjul på fortovet, det er flere gange sket at parkeringsvagter har været rundt med bøder.

Sidste år indførte Københavns Kommune parkeringszone i Valby, så der nu er betaling for parkering tæt på vores område. Det mærkes på den nederste del af Ole Borchs vej og på parkeringspladsen ved Brohaven hvor der nu begynder at være en del pendlerbiler parkeret i dagtimerne. Hvis disse "besøgende" holder i vejen er der ikke andet for end at ringe til politiet eller Parkering København.

3. Snerydningen

Vinteren 2018/19 var meget mild og vi fik kun sne af betydning et par gange. Vi har som vedtaget på sidste generalforsamling fortsat samarbejdet med Snevagten således at de salter eller rydder sne på kørebanen hvis vejrudsigten lover minusgrader.

Ansvar ved Is og Sne

Vi skal indskærpe at grundejeren har ansvaret for rydning af vej og fortov.

Foreningens snerydningskontrakt med Snevagten fritager ikke den enkelte grundejer for at vejen er sikkert ryddet, og det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Tænk også på dit ansvar hvis en forbipasserende skulle falde på dit snefyldte eller glatte fortov, det kan nemt blive en dyr affære.

Københavns Kommune har flere oplysninger om emnet på <http://www.kk.dk/artikel/dit-ansvar-som-grundejer>.

Stilleveje

Vi skal også minde om at vore veje er stilleveje med generel hastighedsbegrænsning på 30 km/t. Sæt hastigheden ned og pas på legende børn og andre trafikanter.

4. Trafik til Institutionerne på Saxtorpsvej.

Sammen med vore nabogrundejerforeninger fortsætter vi arbejdet med at se på mulighederne for at reducere trafikken gennem vort område. Der er stadig ikke sket meget fra kommunens side, men de hævder at man arbejder på at øge fremkommeligheden på Castbergsvej så den sidste bus og andre store biler kan benytte kommunale veje til og fra institutionerne og således undgå at køre gennem vort område. Det ville være bedre om man kunne holde trafikken på Vigerslev Alle, men det har lange udsigter.

5. Hjemmesiden. [www. gf-ankeret.dk](http://www.gf-ankeret.dk)

Hjemmesiden giver oplysninger om foreningens vedtægter, generalforsamling og andre arrangementer. Oplysninger om nye arrangementer og billeder kan fremsendes til webmaster@gf-ankeret.dk.

6. Bekæmpelse af indbrud

Der er i årets løb opsat Nabohjælp skilte ved indkørslen til foreningens område og på Hjertet. Bestyrelsen støtter medlemskab af Nabohjælp og opfordrer medlemmerne til at gå sammen med naboer til sikring af boligen i tilfælde af bortrejse.

7. Facebook gruppen "Grundejerforeningen Ankeret".

Facebook gruppen er ikke en del grundejerforeningens aktiviteter, men vi støtter initiativet og opfordrer alle beboere til at bruge gruppens tilbud. Vi er overbeviste om at gruppen fremmer sammenhold og kommunikation i foreningen.

8. Afholdelse af Fastelavn mv.

Der har igen i år været afholdt fastelavn på Hjertet, organiseret af en gruppe medlemmer. Foreningen støtter arrangementer for hele foreningens medlemmer med et mindre beløb, og vi er taknemmelige for disse initiativer der er med til at styrke sammenholdet blandt medlemmerne.

Bestyrelsen vil samtidig takke medlemmerne for året som er gået.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Formand.

Tlf 40919620

E-mail: formand@gf-ankeret.dk