

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2020

Desværre måtte vi på grund af Corona smitten og forsamlingsforbudet aflyse vores ordinære generalforsamling, der var indkaldt til 2 april 2020. Derfor holder vi denne friluftsgeneralforsamling, og deltagerne anmodes om at vise hensyn og holde fornøden afstand.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

Bestyrelsens arbejde har i det forløbne år primært vedrørt:

1. Ekstraordinær generalforsamling vedrørende Hjertet.

Der blev d 5 juni 2019 holdt ekstraordinær generalforsamling vedrørende Hjertets anvendelse og vedligeholdelse. Det blev vedtaget at Hjertet skal være et bed med vilde blomster og en gruppe medlemmer påtog sig den løbende vedligeholdelse. Der er udsendt separat referat

2. Vejene vedligeholdelse

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser vedrørende veje og fortove og da vore veje er private fællesveje betyder det, at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen af vejbane og fortov efter loven er den enkelte grundejers ansvar. I praksis er arbejdet med vedligeholdelsen overdraget til grundejerforeningen således at foreningen tegner kontrakt med snerydningsfirma og laver aftaler med en entreprenør der kan foretage reparationer af asfalt og fortove efter aftale med bestyrelsen.

Den enkelte grundejer skal sørge for at holde fortov og kantsten ren for ukrudt for på denne måde at begrænse skaderne på belægningen. Det siges at frisk varm asfalt er gødning for ukrudt, så reparationer af tilgroede fortove og kantsten har en ringe midlertidig effekt. Det er ikke rimeligt at den fælles kasse skal spille penge på den slags arbejde så for jeres egen skyld og også af hensyn til de andre beboere indskræpes det at fortove, rendestene og beplantning skal holdes i orden.

Såfremt biler med ærinde på vore veje udfører skade på vej, kantsten eller fortov skal denne skadevolder betale for nødvendig reparation. **Brug jeres mobiltelefon til dokumentation** af bil og skade så bestyrelsen kan opkræve rette vedkommende. Vore erfaringer siger at uden dokumentation er det uhyre vanskeligt at få erstatning for de skader der påføres vore veje.

Det sker i grelle tilfælde at kommunen påtaler skader og Teknik og Miljøforvaltningen forlanger disse udbedret. Den slags påtaler sendes direkte til grundejeren, der jo er lovpligtig ansvarlig for vej/fortov. Her er det i egen interesse at sende påtalen videre til grundejerforeningen som i de fleste tilfælde vil kunne medvirke til den nødvendige reparation. Vi har dog ikke bestyrelsen bekendt haft påtaler fra kommunen i det forløbne år.

Vejreparationerne sker efter en gennemgang foretaget af bestyrelsen og vi har valgt at fortsætte med lappeløsninger endnu et år. Vi ser dog øgede skader specielt på kantstenskloakerne, der på grund af alder eller træerødder kræver flere reparationer. Det er således at hovedkloaken midt i vejene er Hofors ansvar men regnvandsriste og brønde er foreningens ansvar.

3. Parkering på vore veje.

Alle har lov til at parkere på vore veje, men man er naturligvis underkastet love og lokale regler på

området. Det er således **ikke** tilladt at parkere med hjul på fortovet (fra kantstenen), det er flere gange sket at parkeringsvagter har været rundt med bøder.

Efter der er indført gul parkeringszone i Valby kan vi se at flere pendlere parkerer på vore veje for at spare afgift. Flere grundejerforeninger i vort nabolag er så generede af uvedkommendes parkering så der indføres restriktioner. Vi følger udviklingen og det er tydeligt at parkeringsproblemerne rykker tættere på vores forening.

4. Vejene snerydning

Vinteren 2019/20 var meget mild og vi fik kun sne af betydning et par gange. Vi har som vedtaget på sidste generalforsamling fortsat samarbejdet med Snevagten således at de salter eller rydder sne på kørebanen hvis vejruddet lover minusgrader.

Ansvar ved Is og Sne

Vi skal indskærpe at grundejeren har ansvaret for rydning af vej og fortov.

Foreningens snerydningskontrakt med Snevagten fritager ikke den enkelte grundejer for at vejen er sikkert ryddet, og det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Tænk også på dit ansvar hvis en forbipasserende skulle falde på dit snefyldte eller glatte fortov, det kan nemt blive en dyr affære. Københavns Kommune har flere oplysninger om emnet på <http://www.kk.dk/artikel/dit-ansvar-som-grundejer>

5. Københavns Kommunes planer om en tredje institution på Saxtorphsvej

Kommunen overraskede i november med planer om en tredje institution på Saxtorphsvej hvorved "Den Grønne Plet" helt vil forsvinde og trafikken til og fra institutionerne vil stige med 70%. Vi har sammen med nabogrundejerforeningerne forsøgt at få dialog med kommunen så projektet kan flyttes eller nedskaleres. Selv om vi er blevet lovet inddragelse er det desværre ikke sket og det ser ud til at forvaltningen fortsætter projekteringen med henblik på at åbne den sidste institution i 2023. Flere medlemmer yder en aktiv indsats i denne kamp mod en tåbelig planløsning.

6. Nabohensyn

Husk at tage hensyn til dine naboer når du parkerer og undgå unødigt støj der kan være til gene for andre. Tænk på at din hunds gøen kan være irriterende for naboen. Undgå støjende mobil samtaler og skru ned for radioen.

7. Afholdelse af Fastelavn mv

Der har igen i år været afholdt fastelavn på Hjerttet, organiseret af en gruppe medlemmer. Foreningen støtter arrangementer for hele foreningens medlemmer med et mindre beløb, og vi er taknemmelige for disse initiativer der er med til at styrke sammenholdet blandt medlemmerne.

Bestyrelsen vil samtidig takke medlemmerne for året som er gået.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Ole Borchs vej 18, Formand. Tlf 40919620

E-mail: formand@gf-ankeret.dk