



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Den 26. april 2022 afholder vi generalforsamling i vores grundejerforening. Det foregår i Valby Kulturhus kl. 19-22 i lokale 1 på 5. sal.

- Valg af dirigent**
- Bestyrelsens beretning v/foranden**
- Status og muligheder ved kommunens eventuelle overtagelse af vore veje.**
- Regnskabet for 2021 v/kassereren.** Det reviderede regnskab kan ses på bagsiden af indkaldelsen.
- Budget for 2023 v/kassereren.** Herunder fastsættelse af kontingent og vejfundsbidrag.
- Forslag om vedtægtsændring.**
For at lette kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne foreslås det, at meddelelser kan udsendes elektronisk.

- Snerydningsaftale** for vinteren 2022-2023
- Indkomne forslag**
- Valg:**
- Valg af ny webmaster.**
- Eventuelt**

Forslag, der ønskes behandlet under dagsordenens punkt 7 må være afleveret til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen (vedtægt §4, stk. 2) og hvis man ønsker at omdele et papir inden generalforsamling, må man selv kopiere og uddele forslaget.

På bestyrelsens vegne

Jørn Jensen

Ole Borchsvej 18

Formand e-mail: formand@gf-ankeret.dk Telefon: 40 91 96 20

Formand	Jørn Jensen	Ole Borchsvej 18	40 91 96 20	På valg 2023
Kasserer	Kent Johansen	Ole Borchsvej 21B	61 68 31 42	På valg 2022
Sekretær	Agnete Glendrup	Stadfeldtsvej 2	60 63 67 44	På valg 2023
Webmaster	Peter Wive	Stadfeldtsvej 11		På valg 2022
Medlem	Lasse Dideriksen	Ole Borchs vej 48		På valg 2023
Suppleant	Allan Bauer	Stadfeldtsvej 12		På valg 2022
Suppleant	Søren Jacobsen	Ole Borchsvej 63		På valg 2022
Revisor	Ole Land	Ole Borchsvej 8		På valg 2022
Revisor	Steen Bach	Ole Borchsvej 27		På valg 2023
Revisorsuppleant	Jørgen Jørgensen	Stadfeldtsvej 17		
Revisorsuppleant	Anders Wendt Jensen	Ole Borchsvej 44		På valg 2022

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Umiddelbart efter den ordinære generalforsamling afholdes der ekstraordinær generalforsamling – samme sted.

1. Forslag om vedtægtsændring.

For at lette kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne foreslås det, at meddelelser kan udsendes elektronisk. Paragraf 4 lyder:
"Der indkaldes til generalforsamling ved direkte skriftlig meddelelse til medlemmerne mindst 14 dage før den ordinære generalforsamling, som afholdes inden den 1. maj hvert år. Til ekstraordinære generalforsamlinger skal der indkaldes skriftligt mindst 3 dage i forvejen. Ekstraordinær

generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, eller når det begæres af mindst 1/4 af medlemmerne. Dagsorden for generalforsamlingen skal være opgivet på den skriftlige indkaldelse..."

Denne formulering foreslås tilføjet: "Meddelelser og indkaldelser kan udsendes pr. omdelt brev eller elektronisk til registrerede medlemmer".

Årsregnskab for Grundejerforeningen Ankeret 2021

	kr.		kr.	
Indtægter-Administration		Udgifter-Administration		
Kontingent 90 medlemmer à 150 kr.	13.500,00 kr.	Generalforsamling	0,00 kr.	
Rykkergebyrer	100,00 kr.	Kontohold	298,00 kr.	
Ejld mægler	1.800,00 kr.	Vederlag, best.	5.200,00 kr.	
		Gæbyr (bank)	360,00 kr.	
		Miljøklage	300,00 kr.	
		Alm. Brand ansvarsforsikring	813,78 kr.	
		Print	0,00 kr.	
		Hjemmeside	896,40 kr.	
		Grundejerforeningen, DK	3.870,00 kr.	
		Overskud	3.661,82 kr.	
Balance	15.400,00 kr.		15.400,00 kr.	
Indtægter-Vejfonden		Udgifter-Vejfonden		
Kontingent 90 af 1350 kr.	121.500,00 kr.	Rengøring af hjertet	0,00 kr.	
Banedanmark	4.000,00 kr.	Sneydning	28.713,95 kr.	
Leje "Brohaven"	3.000,00 kr.	Vejarbejde	0,00 kr.	
Renter	-6.984,20 kr.	Kloakrensning	6.776,64 kr.	
		Græsslåning, hjertet	0,00 kr.	
		I alt	35.490,59 kr.	
		Overskud	86.025,21 kr.	
Balance 31. december 2020	121.515,80 kr.		121.515,80 kr.	
Aktiver		Passiver		
Girobeholdning	706.963,84 kr.	Reg uldimo	0,00 kr.	
Kassebeholdning	0,00 kr.	Skyldig hjertet	500,00 kr.	
Bankbeholdning	425.588,36 kr.	Forudbetaling	10.500,00 kr.	
Affalekonto	22.500,00 kr.	EGENKAPITAL		
Kontingent restance	0,00 kr.	Administration:		
Anden restance		Saldo pr. 1.1.2021	89.239,83 kr.	
		Tilgang, jf. ovenfor	3.661,82 kr.	
		Vejfond:		
		Saldo pr. 1.1.2021	965.125,34 kr.	
		Tilgang, jf. ovenfor	86.025,21 kr.	
			92.901,65 kr.	
			1.051.150,55 kr.	
			1.155.052,20 kr.	
04-04-2022		04-04-2022		
Kent Johansen kasserer		Stein V. Bach Generalforsamlingens valgte revisor		

		Budget 2023		kr.
Grundejerforeningen "Ankeret"				
Administration				
Indtægter				
Kontingent : 90 medlemmer à 0 kr.	0 kr.			
Gæbyer, ejld mgl.	400 kr.			
Balance	400 kr.			
Vejfond				
Indtægter				
Kontingent : 90 medlemmer af 0 kr	0 kr.			
Bane Danmark	4.000 kr.			
"Brohaven"	3.000 kr.			
I alt	7.000 kr.			
Udgifter				
Sneydning	30.000 kr.			
Kloakrensning/vej	50.000 kr.			
Hensættelse	-73.000 kr.			
I alt opsparat	-7.000 kr.			
Budgettallene er baseret på, at kontingentet suspenderes i 2022				
04-04-2022				
Kent Johansen kasserer				