

Grundejerforeningen Ankeret

Formand Jørn Jensen
Ole Borchs vej 18
2500 Valby
Tlf. 40 91 96 20



Valby 26/4-2022
gf-ankeret.dk

REFERAT af GENERALFORSAMLING tirsdag den 26. april 2022

Deltagere: 21 stemmeberettigede parceller.

1. **Valg af dirigent.** Poul Degn blev valgt.

2. **Bestyrelsens beretning v/formanden.** Se bilag 1. Beretningen blev godkendt

3. **Status og muligheder ved kommunens eventuelle overtagelse af vore veje**

(Se bilag 2 – formandens sammenfatning af information om kommunens eventuelle overtagelse af vejene og P-zone)

Det blev diskuteret, hvad der skal ske med foreningen i tilfælde af at kommunen overtager vejene. En advokat fra grundejeren.dk har rådgivet os til at bevare foreningen og ændre vilkår og formål, så vi ikke skal betale for at opløse foreningen og så vi stadig har glæde af at koordinere vores interesser. Det blev diskuteret, hvad der skulle ske med foreningens formue i tilfælde af at kommunen overtager vejene, og der var stemning for, at vi undersøger muligheder og fortilfælde, hvis og når det bliver relevant.

4. **Regnskabet for 2021 v/kassereren.**

Godkendt.

5. **Budget for 2022 v/kassereren.**

Forslag om at suspendere kontingentopkrævningen indtil det er afklaret hvad der skal ske med vores veje. Godkendt.

6. **Forslag om vedtægtsændring**

Det blev vedtaget, vi går videre med forslaget i den ekstraordinære generalforsamling. Dog med en præcisering af, hvad der forstås ved 'et registreret medlem'.

7. **Snerydningsaftale**

Vi kører videre med den eksisterende aftale.

8. **Indkomne forslag**

1. Det foreslås at der centralt i foreningen opsættes en hjertestarter. Det foreslås at opsætte den på en ejendom ud til "Hjertet" (Stadfeldtsvej 2-4/Ole Borchs vej 21B). Prisen skønnes at være ca 14.000 kr + driftsudgifter (strøm). Forslagsstiller Jakob Wamberg, STV18

Bestyrelsen undersøger muligheder

2. Det foreslås at opsætte et støjhegn ud mod børneinstitutionerne på Saxtorphsvej. Forslagsstiller Jørgen Uglebjerg STV4.
 - a. Kommunen bør opsætte et hegn.
 - b. alternativt kan man se på et foreningsbetalt hegn eller et privat initiativ.

Forkastet.
3. Det foreslås at nedlægge foreningen ved kommunens overtagelse af vore veje. Forslagsstiller Birgitte Wiberg Sax41.

Bestyrelsen mener dette forslag skal diskuteres når vi har sikkerhed for at kommunen vil overtage vejene.
4. Foreningens omdelte forslag til vedtægtsændringer så indkaldelse kan ske pr mail eller digitalt. I dag skal indkaldelser udsendes skriftligt. Se indkaldelsen.

Blev diskuteret under punkt 6.

9. Valg

Formand	Jørn Jensen	Ole Borchs vej 18	40 91 96 20	På valg 2023
Kasserer	Kent Johansen	Ole Borchs vej 21B	61 68 31 42	Genvalgt 2022
Sekretær	Agnete Glendrup	Stadfeldtsvej 2	60 63 67 44	På valg 2023
Medlem	Lasse Dideriksen	Ole Borchs vej 48		På valg 2023
Medlem	Allan Bauer	Stadfeldtsvej 12		Valgt 2022
Suppleant	Emmanuelle Kortholm	Stadfeldtsvej 3		Valgt 2022
Suppleant	Søren Jacobsen	Ole Borchs vej 63		Valgt 2022
Revisor	Poul Degn	Stadfeldtsvej 7		Valgt 2022
Revisor	Steen Bach	Ole Borchs vej 27		På valg 2023
Revisorsuppleant	Tomas Krag	Ole Borchs vej 31		Valgt 2022
Revisorsuppleant	Robin Littauer	Ole Borchs vej 57		Valgt 2022

10. Valg af ny webmaster

Ingen meldte sig. Bestyrelsen prøver at finde en der evt kan modtage et mindre honorar.

REFERAT af EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING tirsdag den 26. april 2022

Deltagere: 21 stemmeberettigede parceller.

1. Forslag om vedtægtsændring. Godkendt.

For at lette kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne foreslås det, at meddelelser kan udsendes elektronisk. Paragraf 4 lyder:

”Der indkaldes til generalforsamling ved direkte skriftlig meddelelse til medlemmerne mindst 14 dage før den ordinære generalforsamling, som afholdes inden den 1. maj hvert år. Til ekstraordinære generalforsamlinger skal der indkaldes skriftligt mindst 3 dage i forvejen. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, eller når det begæres af mindst 1/4 af medlemmerne. Dagsorden for generalforsamlingen skal være opgivet på den skriftlige indkaldelse...”

Denne formulering foreslås tilføjet: ”Meddelelser og indkaldelser kan udsendes pr. omdelt brev eller elektronisk til medlemmer, der har givet tilsagn om at få meddelelser digitalt”

Referent

Agnete Glendrup

Bilag 1

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2022

Sidste år lykkedes det desværre ikke at holde generalforsamling på grund af Coronaen. Bestyrelsen har løbende udsendt nyhedsbreve til medlemmerne som måtte klare sig med information på denne måde.

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

Bestyrelsens arbejde har i det forløbne år primært vedrørt:

1. Vejene vedligeholdelse

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser vedrørende veje og fortove og da vore veje er private fællesveje betyder det, at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen af vejbane og fortov efter loven er den enkelte grundejers ansvar. I praksis er arbejdet med vedligeholdelsen overdraget til grundejerforeningen således at foreningen tegner kontrakt med snerydningsfirma og laver aftaler med en entreprenør der kan foretage reparationer af asfalt og fortove efter aftale med bestyrelsen.

Ved sidste generalforsamling blev vedligeholdelse af parkeringspladsen ved Brohaven diskuteret. Parkeringspladsen er en del af foreningens vejareal og vi er således forpligtede til at holde den i rimelig stand. Oprindeligt (for ca 25 år siden) var pladsen grusbelagt, men Brohaven ønskede dengang en bedre belægning så vi lod dem asfaltere halvdelen af pladsen, således at en stribe langs kørebanen blev asfalteret og den inderste halvdel forblev grusbelagt. Nu er det sådan at den inderste halvdel ofte gror til i brobærkrat, så parkerende bilister ikke tør køre helt væk fra kørebanen og dermed ofte er til gene for forbigående. Vedligeholdelsen har indtil nu været at Brohaven et par gange om året har slået kanten nærmest banen og på den måde forsøgt at holde vækster nede.

Vi har haft møde med Brohaven om problemerne og de var indstillede på at medvirke til finansiering og gennemførelse af en mere holdbar løsning end den nuværende. De er imidlertid bakked ud af arbejdet da de frygter en kommunal overtagelse af vejene, så de foretrækker at lade kommunen bestemme og betale for ændring af forholdene.

Afhængig af kommunens holdning vil bestyrelsen arbejde videre for forbedring af parkeringspladsen.

Den enkelte grundejer skal sørge for at holde fortov og kantsten ren for ukrudt for på denne måde at begrænse skaderne på belægningen. så for jeres egen skyld og også af hensyn til de andre beboere indskræpes det at fortove, rendestene og beplantning skal holdes i orden.

Såfremt biler med ærinde på vore veje udfører skade på vej, kantsten eller fortov skal denne skadevolder betale for nødvendig reparation. **Brug jeres mobiltelefon til dokumentation** af bil og skade så bestyrelsen kan opkræve rette vedkommende. Vore erfaringer siger at uden dokumentation er det uhyre vanskeligt at få erstatning for de skader der påføres vore veje.

Det sker i grelle tilfælde at kommunen påtaler skader og Teknik og Miljøforvaltningen forlanger disse udbedret. Den slags påtaler sendes direkte til grundejeren, der jo er lovpligtig ansvarlig for vej/fortov. Her er det i egen interesse at sende påtalen videre til grundejerforeningen som i de fleste tilfælde vil kunne medvirke til den nødvendige reparation. Vi har dog ikke bestyrelsen bekendt haft påtaler fra kommunen i det forløbne år.

Vejreparationerne sker efter en gennemgang foretaget af bestyrelsen og vi har valgt at fortsætte med lappeløsninger endnu et år. Entreprenøren er kontaktet.

2. Parkering på vore veje.

Alle har lov til at parkere på vore veje, men man er naturligvis underkastet love og lokale regler på området. Det er således ikke tilladt at parkere med hjul på fortovet (fra kantstenen), det er flere gange sket at parkeringsvagter har været rundt med bøder. Der er stigende problemer med pendlerparkeringer nederst på Ole Borchs vej og på parkeringspladsen ved Brohaven se senere punkt.

3. Vejene snerydning

Vinteren 2021/22 var meget mild og vi fik kun sne af betydning et par gange. Vi har som vedtaget på sidste generalforsamling fortsat samarbejdet med Snevagten således at de salter eller rydder sne på kørebanen hvis vejruddisigten lover minusgrader.

Ansvar ved Is og Sne

Vi skal indskærpe at grundejeren har ansvaret for rydning af vej og fortov. Foreningens snerydningskontrakt med Snevagten fritager ikke den enkelte grundejer for at vejen er sikkert ryddet, og det er grundejerens pligt at rydde eget fortov for sne og is. Tænk også på dit ansvar hvis en forbipasserende skulle falde på dit snefyldte eller glatte fortov, det kan nemt blive en dyr affære. Københavns Kommune har flere oplysninger om emnet på <http://www.kk.dk/artikel/dit-ansvar-som-grundejer>

4. Københavns Kommunes planer om en tredje institution på Saxtorphsvej

Kommunen er gået i gang med opførelse af den tredje institution på Saxtorphsvej hvorved "Den Grønne Plet" helt er forsvundet og trafikken til og fra institutionerne vil stige med 70%. Vi har sammen med nabogrundejerforeningerne forsøgt at stoppe projektet men uden resultat. Kommunen mangler at komme med et forslag til trafikløsning- mere herom senere. Institutionen planlægges at åbne i 2023. Flere medlemmer yder en aktiv indsats i denne kamp mod en tåbelig planløsning.

5.

6. Nabohensyn

Husk at tage hensyn til dine naboer når du parkerer og undgå unødigt støj der kan være til gene for andre. Tænk på at din hunds gøen kan være irriterende for naboen. Undgå støjende mobilsamtaler og skru ned for radioen.

7. Installation af fibernet.

Nordlys arbejder på nedlægning af fiber på vore veje. Der er gratis tilslutning og installationen forventes at finde sted senere i år (2022).

8. Afholdelse af Fastelavn mv

Der har igen i år været afholdt fastelavn på Hjertet, organiseret af en gruppe medlemmer. Foreningen støtter arrangementer for hele foreningens medlemmer med et mindre beløb, og vi er taknemmelige for disse initiativer der er med til at styrke sammenholdet blandt medlemmerne.

Der har ligeledes været afholdt vejfester til stor glæde for beboere og til styrkelse af det gode naboskab. Det er gode frivillige initiativer som bestyrelsen sætter stor pris på.

Bestyrelsen vil samtidig takke medlemmerne for året som er gået.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Ole Borchs vej 18, Formand. Tlf 40919620

E-mail: formand@gf-ankeret.dk

Bilag 2

Kommunens eventuelle overtagelse af vore veje.

I forbindelse med diskussionerne og protesterne mod en tredje institution på Saxtorphsvej er det endt med, at Københavns kommune holder fast i at bygge den planlagte institution. Vi har sammen med de omkringliggende grundejerforeninger (Kanthusene og Valby Vænge) haft møder med politikerne på Københavns Rådhus, men til ingen nytte. Det eneste resultat, der er kommet ud af vore protester, er, at forvaltningen i det nye budget for kommunen (2022-2023) åbner mulighed for at ændre grundejerforeningens veje fra at være private fællesveje til at være kommunale veje.

Mail fra Teknik og Miljøforvaltningen 9/3 2022

Det er rigtigt, at der med vedtagelsen af budget 2022, med TM062 er truffet beslutning om at kommunen i samarbejde med de lokale borgere og grundejere skal udvikle en plan for og gennemføre en trafiksanering af vejene omkring Saxtorphsvej i Valby. Hvis realiseringen af trafiksaneringen skaber en situation, hvor i henhold til Lov om private fællesveje, er nødvendigt for kommunen at overtage de private fællesveje jf. proceduren i Lov om offentlige veje, er der på forhånd åbnet mulighed for, at kommunen kan overtage de to private fællesveje til offentlige veje. Vi står lige foran at planlægge den kommende proces med udviklingen af planen for trafiksaneringen.- Vi vender tilbage når vi er færdige med at bemande opgaven og har en plan for processen.

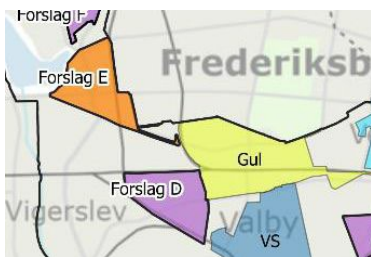
Valby lokaludvalg i nyhedsbrev af 23/3-2022

Valby skal have to nye tidsbegrænsede P-zoner

22. september 2021//af **Katrine Clausager Rich**

For at lette på parkeringspresset i randzonerne besluttede politikerne på rådhuset med budget '22 at indføre to nye, tidsbegrænsede P-zoner i Valby. Den præcise placering af zonerne kommer i høring. I starten af 2021 lavede Teknik- og Miljøforvaltningen en analyse, der viste et højt parkeringspres i flere randområder til de nuværende parkeringszoner. På baggrund har Borgerrepræsentationen med Budget '22 vedtaget 15 nye, tidsbegrænsede P-zoner i København – to af dem i Valby.

Nye P-zoner med 3-timers parkering Forslaget, som er vedtaget med Budget '22, er at etablere P-zoner med 3 timers begrænsning i de to områder markeret med orange og lilla (forslag E og D):



Som udgangspunkt bliver zonerne indrettet med 3-timers parkering mellem kl. 8-19. Den endelige, geografiske afgrænsning af zonen skal dog i offentlig høring, og i den forbindelse bliver det også undersøgt, om tidsrummet 8-19 er det mest optimale for at undgå udefrakommende parkering, eller om det skal ændres.

Både den endelige geografiske afgrænsning af zonerne og den endelige tidsbegrænsning skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget senest i april 2022.

Tidsbegrænsning i stedet for betalingszoner – hvorfor?

Grunden til at det bliver tidsbegrænsede zoner og ikke betalingszoner er, at der i områderne er mange private

fællesveje. Københavns Kommune må ikke opkræve betaling for parkering på private fællesveje, så det ville være nødvendigt at overtage vejene, hvis betalingsløsningen blev valgt. Tidsbegrænsede zoner kan dermed indføres både hurtigere og billigere end betalingsparkering.

Gratis licens til beboere og erhvervsdrivende

Beboere og erhvervsdrivende i området kan gratis ansøge om en licens i de tidsbegrænsede zoner. Licensen giver adgang til at parkere på offentlige parkeringspladser i ens nærområde uden tidsrestriktion i de tidsbegrænsede zoner.

Forslaget kommer i høring – vi giver dig besked

I hele København skal der oprettes 15 nye parkeringszoner med tidsbegrænset parkering. De 15 zoner oprettes løbende, og forvaltningen forventer, at de to nye zoner i Valby oprettes fra januar-december 2023. Den endelige geografiske afgrænsning kommer i høring inden den besluttet endeligt i Borgerrepræsentationen, og vi giver selvfølgelig besked når høringen er offentligt.

KONKLUSION

Det er endnu uklart hvad ændringen medfører for grundejerforeningen, så vi er nødt til at vente på udspil fra kommunen. Vurderingen er at Københavns kommune arbejder på en tidsbegrænset parkeringszone og en fortsættelse af, at vejene skal fortsætte med at være private. Der er planlagt et forslag fra Teknik og Miljøforvaltningen i denne måned (april 2022). Dette forslag skal sendes i borgerhøring og der vil så kunne indføres evt. restriktioner i 2023

Hvis dette bliver løsningen er vi nødt til at fortsætte grundejerforeningen uden ændringer.

Hvis realiseringen af trafiksaneringen skaber en situation, hvor i henhold til Lov om private fællesveje, er nødvendigt for kommunen at overtage de private fællesveje jf. proceduren i Lov om offentlige veje, er der på forhånd åbnet mulighed for, at kommunen kan overtage de to private fællesveje til offentlige veje. Dette vil typisk være påkrævet ved indførelse af betalingsparkering og muligvis også ved ensretning af vejene eller en del af disse.

Hvis kommunens løsning medfører at de er nødt til at overtage vejene forventer vi følgende:

- a) Kommunen overtager forpligtelserne til vedligeholdelse af veje og fortove.
- b) Kommunen overtager glatførebekæmpelsen for vejene.

Ovenstående punkter vil betyde, at grundejerforeningens arbejde og udgifter vil blive reduceret og at formålsparagraffen i vore vedtægter vil skulle omformuleres. Det vil således betyde at medlemmerne sparer penge, dette skal så holdes op mod ulemperne og udgifterne ved evt. parkering.. Det er desværre sådan, at vi ikke selv har indflydelse på hvad kommunen vælger, så vi må bare se hvad fremtiden bringer.

Vores grundejerforening har primært været et vejlaug, så hvis kommunens overtagelse gennemføres, er der ikke længere behov for et sådant vejlaug. Imidlertid er der på alle foreningens parceller tinglyst medlemspligt af Grundejerforeningen Ankeret, så det er bestyrelsens forslag, at grundejerforeningen fortsætter til varetagelse af beboernes fælles interesser-naturligvis med et reduceret afpasset kontingent. Så snart vi har mere konkret viden om kommunens planer, vil vi kunne diskutere mulighederne på en generalforsamling.

Argumenter for at beholde tinglysning og grundejerforening.

- a) Evt tilbagebetaling af foreningens formue til medlemmerne vil være skattepligtig.
- b) Aflysning af servitut om medlemspligt koster penge.
- c) Der er altid behov for et fællesskab. Vore omliggende veje har også grundejerforeninger.
- d) Vi kan ikke vide om kommunen om nogle år går tilbage til at gøre vejene private (det er sket før)
- e) Det er et normalt krav ved nyudstyknings at der er medlemspligt af grundejerforening.