

Grundejerforeningen Ankeret

Formand Jørn Jensen
Ole Borchs vej 18
2500 Valby
Tlf. 40 91 96 20



Valby 26/4-2023
gf-ankeret.dk

REFERAT af GENERALFORSAMLING tirsdag den 25. april 2023

Deltagere: 18 stemmeberettigede parceller.

Energinet startede mødet med at fortælle om det anlægsarbejde de vil udføre på den del af Ole Borchs vej, der fører op til Hjertet og hele Stadfeldtsvej. Arbejdet vil formentlig ske i perioden fra august og et halvt år frem og vil tage cirka 1,5 måned. De nævnte dele af vores veje vil blive ensrettet. Der vil blive taget hensyn til at beboere med parkering på egen parcel kan køre ind og ud.

- 1. Valg af dirigent.** Poul Degn blev valgt.
- 2. Bestyrelsens beretning v/formanden.** Vedlagt. Beretningen blev godkendt
- 3. Regnskabet for 2022 v/kassereren.** Godkendt
- 4. Budget for 2024 v/kassereren.** Vi fortsætter med ikke at betale kontingent og vejfundsbidrag pga. kommunens overtagelse af vores veje
- 5. Kommunens overtagelse af vores veje.** Når vi får en dato på hvornår kommunen vil overtage vejene, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen vil inden da forberede oplæg til diskussion af, hvad der skal ske med foreningen; i hvilken form den evt skal køre videre, hvad der skal ske med foreningens penge, etc.
- 6. Snerydningsaftale for vinteren 2023-2024.** Pga den lange opsigelsesperiode fornyer vi ikke aftalen i tilfælde af at kommunen snart overtager vejene
- 7. Hjertestarter i kvarteret.** Forslaget blev godkendt. En beboer meldte sig til at have den hængende, men har efterfølgende trukket sig.
- 8. Indkomne forslag.**

Høj musik. Et medlem af foreningen savnede retningslinjer ifm. forstærket musik om aften/natten. Især når der spilles musik på soundboxe. Det var enighed om at appellere til, at vi tager hensyn til hinanden når der festes og til at der ikke bruges soundboxe. Og at vi deler appellen i facebookgruppen.

Støjhegn ind mod institutionerne blev diskuteret ved sidste generalforsamling. Nu har vi erfaret, at kommunen har betalt halvdelen af udgifterne til et støjhegn til en husejer på Saxtorphsvej. Bestyrelsen kigger nærmere på mulighederne.

9. Valg

Jørn ønskede ikke genvalg som formand, men blev heldigvis overtalt til at fortsætte som menigt bestyrelsesmedlem indtil kommunens overtagelse. Hvem der får hvilke roller i bestyrelsen, aftaler bestyrelsen indbyrdes til et kommende bestyrelsesmøde.

Medlem	Jørn Jensen	Ole Borchs vej 18	40 91 96 20	Midlertidigt medlem
Kasserer	Kent Johansen	Ole Borchs vej 21B	61 68 31 42	På valg 2024
Medlem	Robin Littauer	Ole Borchs vej 57	60 63 67 44	Valgt 2023
Medlem	Lasse Dideriksen	Ole Borchs vej 48		Valgt 2023
Medlem + webmaster	Allan Bauer	Stadfeldtsvej 12		På valg 2024
Suppleant	Emmanuelle Kortholm	Stadfeldtsvej 3		På valg 2024
Revisor	Poul Degn	Stadfeldtsvej 7		På valg 2024
Revisor	Steen Bach	Ole Borchs vej 27		Valgt 2023
Revisorsuppleant	Tomas Krag	Ole Borchs vej 31		På valg 2024
Revisorsuppleant	Henrik Stuckert	Ole Borchs vej 30		Valgt 2023

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2023

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

Bestyrelsens arbejde har i det forløbne år primært vedrørt:

1. Vejene vedligeholdelse og snerydningen

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser vedrørende veje og fortove og da vore veje er private fællesveje betyder det, at der er offentlig adgang til at færdes på vejene samt at vedligeholdelsen af vejbane og fortov efter loven er den enkelte grundejers ansvar. I praksis er arbejdet med vedligeholdelsen overdraget til grundejerforeningen således at foreningen tegner kontrakt med snerydningsfirma og laver aftaler med en entreprenør der kan foretage reparationer af asfalt og fortove efter aftale med bestyrelsen. Det har sidste år været løst på sædvanlig måde således at vi efter en gennemgang af veje og fortove har bedt om tilbud fra firmaet Gendrup på reparationerne, så det har igen været en pletløsning. Snerydning og glatførebekæmpelse har vi overladt til firmaet Snevagten der nidkært har kørt ud og saltet ved det mindste tegn på frost.

Foreningens areal omfatter desuden Hjertet og parkeringspladsen ved Brohaven. Hjertet er beplantet med de 3 kastanjer og vilde blomster, men en af kastanjerne er ved at gå ud så her kan der blive brug

for at fælde træet og plante et nyt. Parkeringspladsen har indtil nu været holdt af Brohaven. De har et par gange om året slået kanten nærmest banen og på den måde forsøgt at holde vækster nede.

Vi har haft møde med Brohaven om problemerne og de var indstillede på at medvirke til finansiering og gennemførelse af en mere holdbar løsning end den nuværende hvor der er asfalt på den halvdel der er nærmest kørebanen og grus på den anden halvdel. De er imidlertid bakket ud af arbejdet da de frygter en kommunal overtagelse af vejene, så de foretrækker at lade kommunen bestemme og betale for ændring af forholdene.

2. Parkering på vore veje.

Kommunen har besluttet at indføre tidsbegrænset parkering på vore veje, så det i tidsrummet fra kl 8,00 til 22,00 ikke er tilladt at parkere mere end 3 timer med mindre man har en licens til området. Detaljerne for tidsrum og adgang til gæstelicenser er endnu ikke fastlagt. Vi følger op og får opdateringer bl. a. via Valby Lokaludvalg. Der foreligger ikke endelig tidsplan for restriktionernes indførelse.

3. Kommunens overtagelse af vejene.

Vi er blevet informeret om at Teknik og Miljøforvaltningen er startet på arbejdet med overtagelse af vejene. På grund af den øgede trafik der forventes i forbindelse med åbningen af den tredje institution på Saxtorphsvej vil kommunen lave indkørselsforbud til Saxtorphsvej fra Vigerslev Alle i morgen og eftermiddagstimerne hvor børnene afleveres eller hentes. Dette betyder at trafikken i tidsrummet med indkørselsforbud bliver kraftigt forøget på den nedre del af Ole Borchs vej og Stadfeldtsvej så Kommunen har pligt til at ændre vore veje fra private fællesveje til kommunale veje.

Vi forventer at overtagelsen vil ske snarest da vi har fået oplyst at den nye institution åbner omkring 1. juli i år. Eftersom vejene ændrer status efter kommunalt dekret vil det formentlig ikke medføre udgifter for foreningen eller dens medlemmer.

Når overtagelsen er på plads vil det være passende med en ny generalforsamling idet grundejerforeningens formål dermed er overtaget af kommunen.

4. Installation af fibernet.

Nordlys arbejder stadig på nedlægning af fiber på vore veje. Installationen forventes at ske fra uge 18 og vil omfatte optagning af fliser for nedlægning af fiber i fortovet. Der opsættes 3 fordelings skabe og der gives separat besked til de grundejere hos hvem skabene placeres. Firmaet der udfører arbejdet vil opstille arbejdscontainer i området hvor de vil opbevare materiel mv.. Arbejdet forventes afsluttet uge 26.

5. Afholdelse af Fastelavn mv

Der har igen i år været afholdt fastelavn på Hjertet, organiseret af en gruppe medlemmer. Foreningen støtter arrangementer for hele foreningens medlemmer med et mindre beløb, og vi er taknemmelige for disse initiativer der er med til at styrke sammenholdet blandt medlemmerne.

Bestyrelsen vil samtidig takke medlemmerne for året som er gået.

Venlig hilsen
på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Ole Borchs vej 18, Formand.

Tlf: 40919620

E-mail: formand@gf-ankeret.dk