

Referat fra til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ankeret

Date: Den 18. april 2024 kl. 19-22

Sted: Valby Kulturhus kl. 19-22

Antal husstande til stede på mødet: 13 husstande ud af i alt 90 i foreningen;

- Ole Borchs Vej nr. 8, 18, 21b, 27, 30, 48 og 57 (7 stk.)
- Stadfeldtsvej nr. 3, 4, 5, 12, 18 og 23 (6 stk.)

Fra bestyrelsen:

- Jørn Jensen (fungerende formand)
- Kent Johansen (kasserer)
- Lasse Dideriksen (medlem)
- Allan Bauer (medlem)
- Emmanuelle Kortholm (suppleant)
- Robin Littauer (medlem og referent)

Referat iht. dagsorden (i henhold til vedtægterne)

1. Valg af dirigent

Allan Bauer blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Den fungerende formands beretning blev taget til efterretning. Beretningen vedlægges referatet i fuld længde.

Det blev tilføjet, at der har været afholdt møde med de omkringliggende grundejerforeninger mhp. trafikforholdene på vejen i forlængelse af de indførte ændringer i området. Der er ingen konkrete tiltag under opsejling, men kommunen og politiet er opmærksom på udfordringerne. Dette gav anledning til drøftelse blandt de fremmødte, dog uden konkrete beslutninger.

3. Regnskabet for 2023 (det reviderede regnskab ses på bagsiden af indkaldelsen)

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023, der blev taget til efterretning af de fremmødte.

4. Budget for 2025 (herunder fastsættelse af kontingent og vejfundsbidrag)

Kassereren fremlagde kort budgettet for 2025, der blev taget til efterretning af de fremmødte.

Det blev bemærket, at der ikke forventes indtægter fra Banedanmark og Brohaven i 2025. Der var enighed om, at foreningen fortsat skal modtage indtægter fra Banedanmark og Brohaven, indtil kommunen overtager vejene. Dermed skal indtægterne anføres i budgettet for 2025 for nuværende, ligesom der var opbakning til at opkræve tilsvarende i indeværende år, 2024.

Når kommunen som forventet overtager vejene, er der enighed om ikke længere at opkræve betaling fra Banedanmark og Brohaven. Se også punkt 5 nedenfor.

5. Status på kommunens overtagelse af vore veje

Den fungerende formand fremlagde status kort.

Kommunen oplyser, at man er forsinket, men at processen er i gang. Der er syv trin i processen startende med den politiske beslutning omkring trafikforholdene i området. Det næste trin i processen er, at hver enkelt grundejer

modtager et brev og får mulighed for at give kommentarer/hørings svar til kommunen ift. det fremsendte. Det er her, at processen er nået til dags dato.

En sådan (forventelig offentlig) høring forventes at tage i omegnen af tre måneder. Med mindre samtlige grundejere i den forbindelse ønsker at beholde ansvaret for vejene, kommer kommunen nødvendigvis til at overtage vejene.

I de efterfølgende trin i processen træffes der bl.a. beslutning omkring det konkrete tidspunkt for gennemførelsen af overtagelsen af vejene, hvorefter kommunen overtager vejene og alle forpligtelser i den forbindelse på den konkrete dato. Som sidste trin i processen skal vejen udskilles af de enkelte matrikler, og der er en mulighed for, at der skal udarbejdes nye skøder. Dette er pt. uafklaret.

På forespørgsel blev det bemærket, at det er bestyrelsens holdning, at kommunerne med fordel kan overtage vejene. Dette var der umiddelbart opbakning til blandt de fremmødte.

Der blev spurgt ind til parkeringsforholdene op mod jernbanen, som Brohavn typisk benytter sig af efter, at kommunen har overtaget vejene. Herunder muligheden for "arealflytning" af pladserne til et andet sted, hvor man f.eks. kan parkere en trailer i mere end 24 timer, som er det maksimale tidsrum på almindelig offentlig vej. Dette vil i givet fald skulle besluttes i regi af foreningen og vil medføre et pt. ukendt omfang af forpligtelser. Det blev aftalt, at Jacob Wamberg (STV 18) sørger for at sende en forespørgsel til kommunen om mulighederne for arealflytning.

Medlemmerne af Brohavn forventes at få en udfordring med parkering, da de ikke vil kunne få beboerlicenser ligesom grundejerne i Ankeret.

Det blev bemærket, at de to offentlige skraldebøtter til bl.a. madaffald ved indkørslen til OBV er til gene for trafikken. Dette er kommunens beslutning og har været i høring, og i øvrigt benyttes de to skraldebøtter af etageejendommen i starten af OBV (ulige numre). Det blev aftalt, at Allan Bauer tager muligheden for parkeringsforbud på modsatte side af skraldebøtterne med i samarbejdet/drøftelserne med de omkringliggende grundejerforeninger vedr. trafikforhold.

Det blev bemærket, at et Nabohjælp-skilt bør sættes op igen ved snarlig lejlighed, eftersom det hidtidige ved indkørslen til OBV er blevet fjernet.

Det blev bekræftet, at foreningen ikke længere skal opkræve betaling fra Banedanmark og Brohaven, når kommunen har overtaget vejene (jf. punkt 4).

6. Snerydningsaftale for vinteren 2024-2025

Det blev fremlagt, at den snerydningsaftale, der blev indgået med kort varsel i vinteren 2023/2024, skal bekræftes eller afmeldes i løbet af sommeren. Såfremt kommunen når at overtage vejene, er der risiko for en "dobbeltdækning" på snerydningsfronten og dermed en betaling. Der var i den forbindelse synspunkter for og imod at opsiges aftalen.

Det blev besluttet, at bestyrelsen træffer valg omkring forlængelse af aftalen eller ej fsva. snerydning i vinteren 2024/2025.

7. Hjertestarter i foreningen

I forlængelse af sidste års beslutning om indkøb og installation af en hjertestarter i foreningen har Emmanuelle og Lars Christian fra STV3 erklæret, at hjertestarteren kan installeres på deres ejendom. Dette var der opbakning til blandt de fremmødte.

Ift. de økonomiske forhold omkring installationen og udgifter til den efterfølgende drift vil bestyrelsen sikre, at sådanne indarbejdes i budgettet/regnskabet.

8. Indkomne forslag

Fra Jørgen Uglebjerg STV4: Forslag vedr. rensning af kloak mellem Stadfeldtsvej 2 og 4.

Sagen er, at der samler sig meget vand omkring kloakken som følge af regn. Spørgsmålet er, hvad det skyldes. Der er dog et ønske om at undersøge sagen og evt. rense kloakken for derved at undgå/afhjælpe problemet.

Det blev bemærket, at den pågældende kloak muligvis har særlige udfordringer ift. samling af vand. Men også at den skulle kunne renses/slamsuges.

Det blev besluttet, at bestyrelsen tager handling på at få undersøgt sagen mhp. at få løst problemet f.eks. via slamsugning.

9. Valg til bestyrelsen

Der var opbakning til, at Jørn Jensen fortsætter som fungerende formand, indtil nye vedtægter udarbejdes som følge af kommunens overtagelse af vejene.

Endvidere;

- Kent Johansen modtog genvalg som kasserer.
- Allan Bauer modtog genvalg som medlem.
- Emmanuelle Kortholm modtog genvalg som suppleant.

Det blev bemærket, at foreningen mangler en suppleant. Jens (OBV8) blev i den forbindelse valgt med opbakning fra de fremmødte. Endvidere blev Henrik (OBV30) valgt som revisor (hidtil var han revisorsuppleant).

Tillykke til de valgte.

10. Eventuelt

Der blev udtrykt ønske om, at generalforsamlingen fremadrettet berammes til f.eks. halvanden time i stedet for de anførte tre timer (hvilket faktisk var en slåfejl) ud fra et ønske om at øge fremmødeprocenten.