

Bestyrelsens beretning, Ankerets generalforsamling 2025

Vi vil i bestyrelsen starte med at byde vore nye medlemmer af grundejerforeningen velkommen. Vi håber, at I og jeres familier må trives i de nye omgivelser, og at I vil være med til at gøre Ankeret til et attraktivt område for jer selv og jeres naboer.

Bestyrelsens arbejde har i det forløbne år primært vedrørt:

Det har været et anderledes år idet kommunen har overtaget vore veje så der er ikke så mange opgaver tilbage til bestyrelsen.

Vejene blev overtaget rent praktisk af kommunen d 22/6 2024 hvorefter Københavns kommune overtog ansvaret for vedligeholdelse af veje og fortove samt snerydning/glatførebekæmpelse. Det kom til at fungere efter lidt diskussion med forskellige afdelinger i kommunen, der ikke alle var opdateret omkring beslutningerne. Vi har således fået lappet huller i vejbanerne, og der er også fældet træ på Hjerttet op plantet et nyt. Snerydning var i en anden klasse efter kommunens overtagelse, og der har været et par dage hvor renovationsarbejdere ikke har villet tømme på grund af glat føre.

1. Vejene

Vejene blev overtaget rent praktisk af kommunen d 22/6 2024 hvorefter Københavns kommune overtog ansvaret for vedligeholdelse af veje og fortove samt snerydning/glatførebekæmpelse. Det kom til at fungere efter lidt diskussion med forskellige afdelinger i kommunen, der ikke alle var opdateret omkring beslutningerne. Vi har således fået lappet huller i vejbanerne, og der er også fældet træ på Hjerttet op plantet et nyt. Snerydning var i en anden klasse efter kommunens overtagelse, og der har været et par dage hvor renovationsarbejdere ikke har villet tømme på grund af glat føre.

2. Tinglysning af vejene.

Den juridiske overtagelse af vejene er endnu ikke afsluttet idet vejenes matrikel er tinglyst som tilhørende Grundejerforeningen Ankeret. (som sidebemærkning er vejarealer værdisat til 0 kr, derfor betales der heller ikke grundværdiskyd af arealet). Som forberedelse til den ændrede tinglysning har Teknik og Miljø forvaltningen besluttet at lade en landmåler opmåle vejene- hvilket er sket i år 2025 uge 9-10. Vi har endnu ikke set resultatet, men vi er blevet lovet at vi vil få opmålingsplanerne til gennemsyn så vi kan protestere hvis der er åbenlyse afvigelser. I forbindelse med en enkelt parcel har det dog været nødvendigt med en ekstra indsats. Parcellen op mod Brohaven på Ole Borchs vej

(ulige nr) var ikke opmålt korrekt så en del af grunden tilhørte GF Ankerets vejareal. Kommunen ønskede ikke at overtage dette problem, så ejeren er bedt om at få korrigeret matrikuleringen. Opmåling har fundet sted og bestyrelsen har tilkendegivet at vejarealet kan tilføjes parcellen uden beregning, dog således at omkostningerne ved opmåling og tinglysning afholdes af parcellens ejer.

3. Parkering.

Kommunen har indført tidsbegrænset parkering på vore veje, så det i tidsrummet fra kl 8,00 til 22,00 ikke er tilladt at parkere mere end 3 timer med mindre man har en licens til området. Det ser ud til at virke for beboere og deres gæster. Tilsyneladende har det også medført færre udefrakommende parkeringer på vore veje.

4. Bestyrelsen

Sidste år fik vi ikke valgt ny formand så det forløbne år har jeg varetaget de mest nødvendige funktioner, men det er vigtigt at få valgt ny formand da der skal ske ændringer i foreningens vedtægter og arbejdet vil også fremover få en anden karakter nu hvor vi ikke længere er et vejlaug

5. Fastelavn

Der har igen i år været afholdt fastelavn på Hjerttet, organiseret af en gruppe medlemmer.

Foreningen støtter arrangementer for hele foreningens medlemmer med et mindre beløb, og vi er taknemmelige for disse initiativer der er med til at styrke sammenholdet blandt medlemmerne.

Bestyrelsen vil samtidig takke medlemmerne for året som er gået.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne

Jørn Jensen, Ole Borchs vej 18, fungerende Formand. Tlf 40919620

E-mail: formand@gf-ankeret.dk