

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ankeret

Dato: Den 9. april 2025 kl. 19-20

Sted: Valby Kulturhus

Antal husstande til stede på mødet: 13 parceller ud af i alt 90 i foreningen.

Fra bestyrelsen:

- Jørn Jensen (fungerende formand)
- Kent Johansen (kasserer)
- Emmanuelle Kortholm (suppleant)
- Jens Henneberg Andersen (suppleant)
- Robin Littauer (medlem og referent)

Referat iht. dagsorden (i henhold til vedtægterne)

1. Valg af dirigent

Per blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Den fungerende formands beretning blev taget til efterretning. **Beretningen vedlægges referatet i fuld længde.**

Der blev udtrykt ønske om, at der udarbejdes en liste til foreningens medlemmer med relevante telefonnumre og evt. kontaktpersoner i forlængelse af kommunens overtagelse af vejene.

3. Regnskabet for 2024 (det reviderede regnskab ses på bagsiden af indkaldelsen)

Kassereren gennemgik regnskabet for 2024, der blev taget til efterretning af de fremmødte.

4. Budget for 2026 (herunder fastsættelse af kontingent og vejfundsbidrag)

Kassereren fremlagde kort budgettet for 2026, der blev taget til efterretning af de fremmødte.

Det blev bemærket, at det vil være op til bestyrelsen, hvorvidt kontingentet til og dermed adgangen til grundejeren.dk på 3.500 kr. fortsat er nødvendigt i lyset af kommunens overtagelse af vejene.

5. Kommunens overtagelse af vore veje

Den fungerende formand fremlagde status.

Kommunen har overtaget vejene, om end der udestår afslutningen af en sag vedr. matrikulering af OBV 65. Denne forventes snart at falde på plads, hvorefter overtagelsen af vejene endegyldigt er på plads.

Der blev udtrykt ønske om en orientering på grundejerforeningens Facebook-gruppe, når Energinets arbejde er gennemført.

6. Hjertestarter i foreningen

Der er fremsendt en ansøgning til Trygfonden vedr. en sponsorering/finansiering af en hjertestarter, der er aftalt til opsætning på STV 3. Aktuelt afventer vi en status fra Trygfonden, hvorfra der ventes svar senest d. 1. juni 2025.

Såfremt Trygfonden ikke bevilger finansiering af en hjertestarter, er der mulighed for, at grundejerforeningen selv betaler. Prisen for erhvervelse og opsætning af en hjertestarter samt uddannelse til anvendelse heraf forventes at ligge i niveauet 25.000 kr. Der var opbakning fra kredsen til, at bestyrelsen kan træffe beslutning om anvendelse af foreningens midler dertil, såfremt et bliver nødvendigt.

Det blev bemærket, at Agnete fra STV 2 samt Anna fra OBV 57 (tilføjet efter mødets afholdelse) er hjerteløbere.

7. Foreningens fremtid

I forlængelse af de forrige års diskussioner omkring foreningens fremtid blev det aftalt, at bestyrelsen får til opgave at udarbejde et oplæg til drøftelse og siden beslutning omkring især følgende forhold/spørgsmål:

- a. Hvorvidt grundejerforeningen skal fortsætte med at eksistere.
- b. Udformningen af vedtægterne og dermed formålet for den evt. fortsættende forening.
- c. Foreningens beholdning på godt 876.000 kr. og hvorvidt disse skal udbetales helt/delvist eller forblive i foreningen mhp. anvendelse iht. de nye vedtægter.

Ift. punkt a blev der redegjort kort for, at en nedlæggelse af foreningen vil kræve omtinglysning af skøder, da det fremgår af skøderne, at man skal være medlem af grundejerforeningen. Dette vil være besværligt og omkostningsfuldt, og desuden er der en risiko for, at kommunen engang i fremtiden igen erklærer vejene for "private fællesveje".

Ift. punkt b og c blev mulighederne drøftet kort. Ift. vedtægterne blev det bemærket, at de nuværende vedtægter skal nærlæses og tages i betragtning. Ift. spørgsmålet om udbetaling af penge blev der skitseret nogle ulemper ved at udbetale dem til medlemmerne; udbetalingen vil blive beskattet som personlig indkomst, og rent administrativt er det en stor opgave med indhentning af CPR-numre og NemKonti mv. Endvidere kan det være svært at fastlægge en fordelingsnøgle for udbetalingen. Der var ingen af de tilstedeværende, der argumenterede for en udbetaling af foreningens midler.

Det blev aftalt, at bestyrelsen vender tilbage med et oplæg til videre behandling på en kommende generalforsamling.

8. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

9. Valg til bestyrelsen

Eftersom to hidtidige bestyrelsesmedlemmer er fraflyttet samt en af de udpegede revisorer forventes at gøre det inden længe, var flere pladser på valg. Følgende blev resultatet af valget til og konstitueringen af bestyrelsen:

- Robin Littauer (OBV 57), formand
- Kent Johansen (OBV 21B), kasserer
- Jens Henneberg Andersen (OBV 8), medlem
- Emmanuelle Kortholm (STV 3), medlem
- Martin Nygaard Jørgensen (STV 5), medlem
- Marianne Skovgaard Carlsen (OBV 42), suppleant
- Jørn Jensen (OBV 18), suppleant

Endvidere er revisorposterne fremover besat som følger:

- Steen Bach (OBV 27), revisor
- Tomas Krag (OBV 31), revisor
- Lars Christian Kortholm (STV 3), revisorsuppleant

Det var ikke muligt at udpege en ny webmaster. Bestyrelsen fik til opgave at afsøge mulighederne.

I forbindelse med Jørn Jensens afsked som formand blev der udtrykt et stort tak for indsatsen. Jørn fortsætter som suppleant til bestyrelsen og vil medvirke til at sikre overlevering til den nykonstituerede bestyrelse.

Tillykke til de valgte.

10. Eventuelt

Intet at bemærke.